

COMMUNE DE GRIMISUAT

Demande de mise à l'enquête
publique pour l'élaboration du
plan de quartier à

BESSE - SURGAT

Propriétaires :



Conseil communal
AUTORISÉ le

21 AOUT 2002

Commune
de Grimisuat

Contenu du dossier :

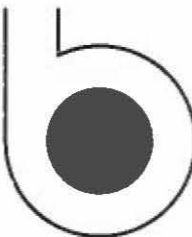
1. Plan de situation à l'échelle du plan cadastral 1:500^{ème}
Extrait de la carte nationale échelle 1:25000^{ème}
2. Plan de situation avec implantation cotée des bâtiments entre eux ainsi
qu'aux limites échelle 1:500^{ème}
3. Plan des circulations (automobile et piétonne), des parcs en surface
et des aménagements extérieurs échelle 1:500^{ème}
4. Plan d'infrastructures (eau, égouts, eaux pluviales, électricité) échelle
1:500^{ème}
5. Plan des étapes de réalisation échelle 1:500^{ème}
- 6 / 7¹ a) b) c) d) e) Esquisse de l'architecture envisagée, schémas cotés des
gabarits échelle 1:200^{ème}
- 7² a) b) c) d) e) Affectation des surfaces échelle 1:200^{ème}
8. Coupes et élévations générales sur profils échelle 1:500^{ème}
9. Relation du plan de quartier avec l'aménagement local
10. Rapport technique sur les infrastructures
11. Calcul de l'indice d'utilisation du sol
12. Règlement du plan de quartier

Bernard Ogier - architecte

Place du Midi 48 - case postale - 1951 Slon
Tél. : 027 322 76 06 Fax : 027 323 72 19

bernard ogier

architecte sia fsai diplômé epfi
urbaniste fus designer
place du midi 48, 1951 sion, suisse
027 322 76 06 - gsm 079 213 89 24
fax 027 323 72 19



COMMUNE DE GRIMISUAT

Demande de mise à l'enquête
publique pour l'élaboration du
plan de quartier à

BESSE - SURGAT

Propriétaires :

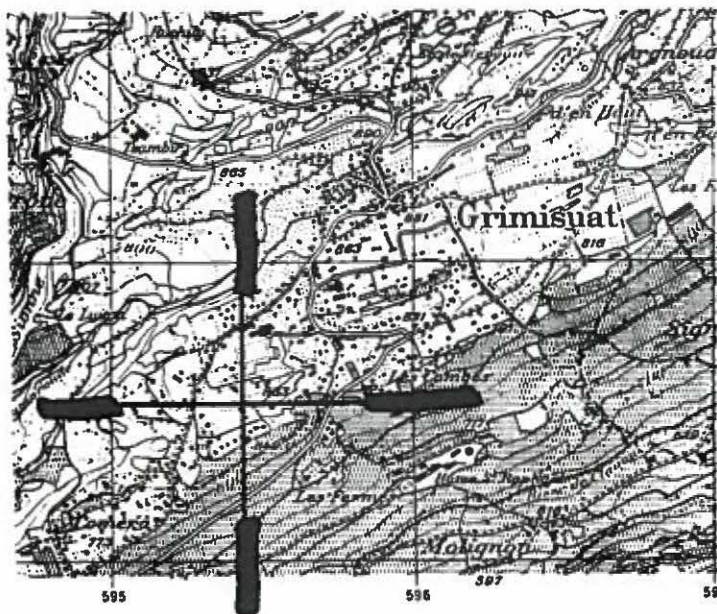


Conseil communal
AUTORISÉ le

21 AOUT 2002

Commune
de Grimisuat

COORDONNEES C.N. : 595.425 / 122.495



1 km



bernard ogier

architecte sia diplômé epfi
urbaniste fus designer
place du midi 48, 1951 sion suisse



COMMUNE DE GRIMISUAT

PLAN DE SITUATION

Echelle 1:500

Plan N° 12 (f36)

Parcelle N° 1497 (f36/189)

Surface : 1981 m²

Parcelle N° 1503 (f36/192)

Surface : 943 m²

Parcelle N° 1504 (f36/244)

Surface : 997 m²

Parcelle N° 2896 (f36/249)

Surface : 1238 m²

Propriété de

Coordonnées de l'ouvrage : Y= 595425 X= 122495

Zone de construction : H20 Besse-Surgat

Indice U: 0.2

Conseil communal
AUTORISÉ le

21 AOUT 2002

Commune
de Grimisuat

PROPRIETAIRES VOISINS :

1496 (f36/170)

2944

1502 (f36/193)

1500 (f36/206)

1498 (f36/210)

1352 (f36/212)

1486 (f36/247)

1487 (f36/182)

Sion, le 12 février 2002

**BOMETRES CENTRE SA**Rue de la Blancherie 61
1950 Sion

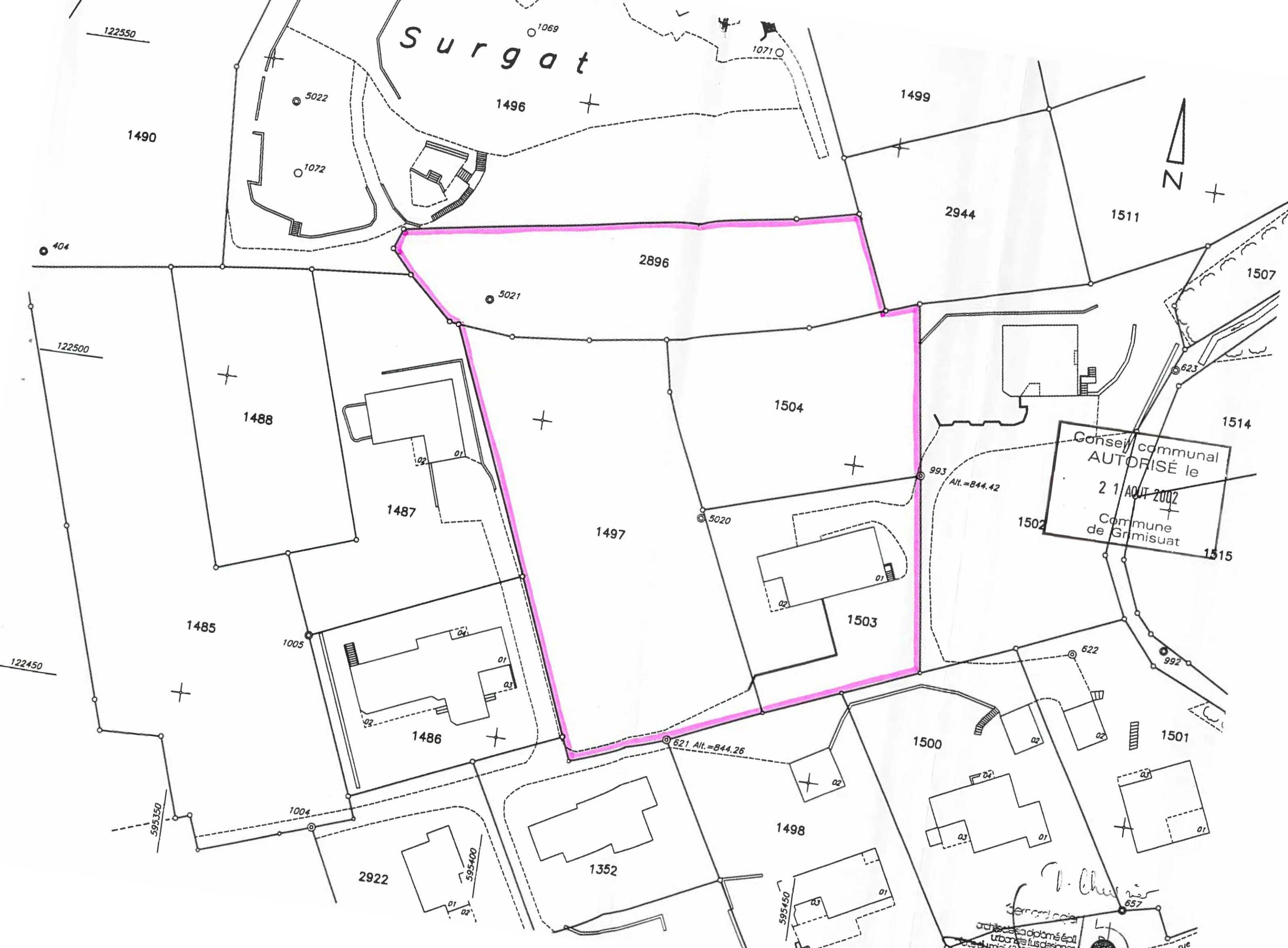
tél. 027 323'67'52 fax. 027 323'67'54

E-mail: info@centre.ch

Maître de l'oeuvre:

SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

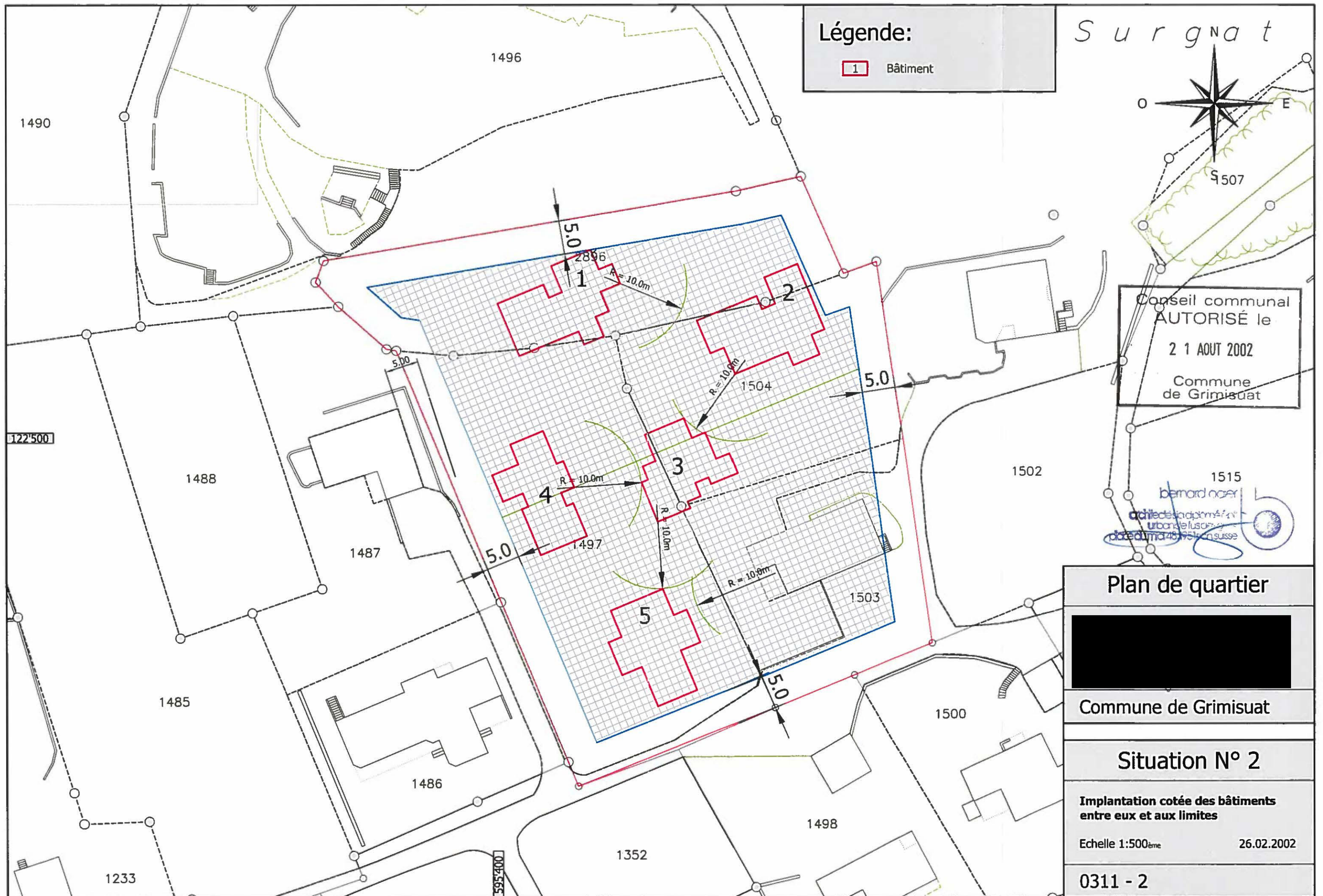
Architecte:

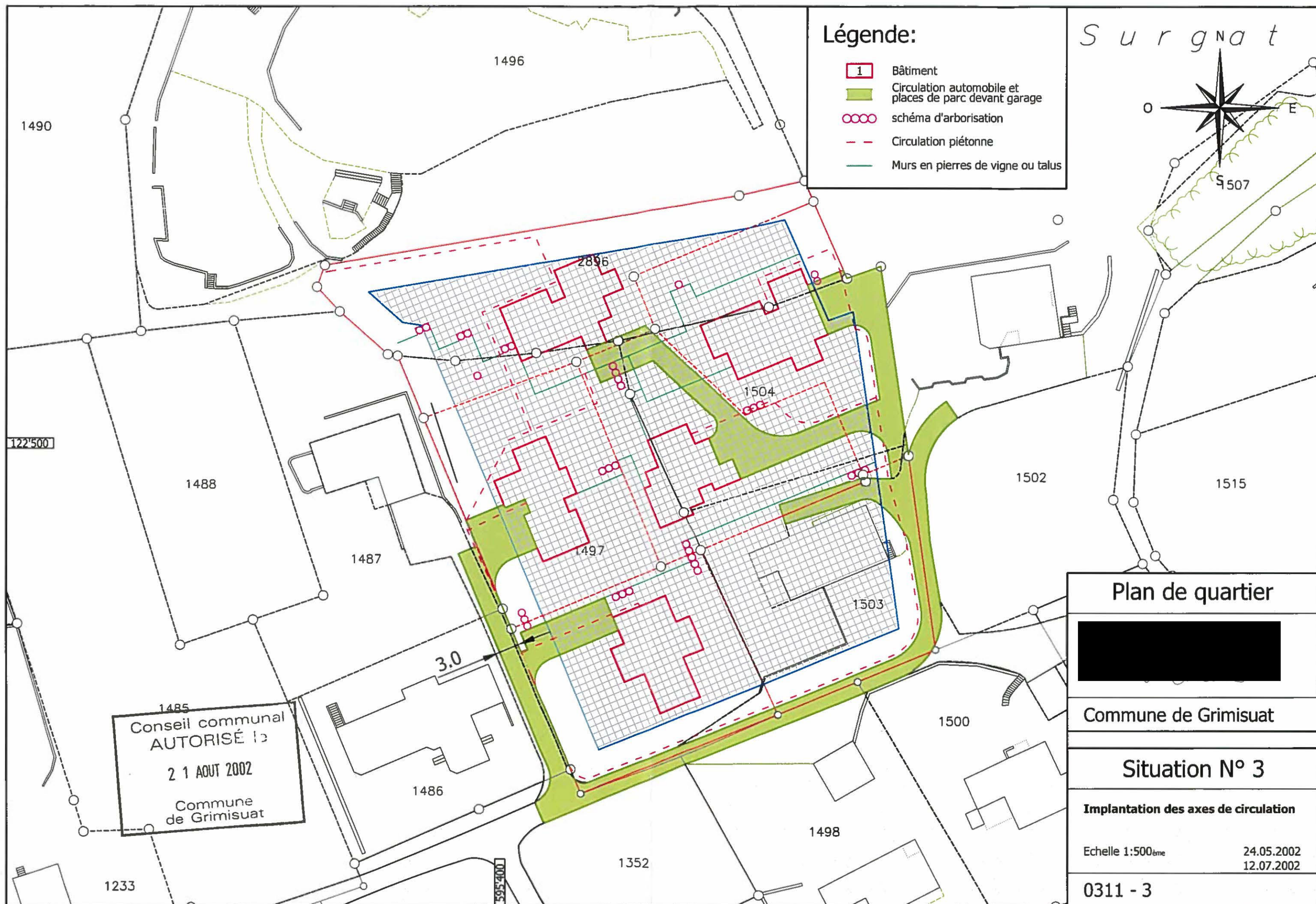


Surgat

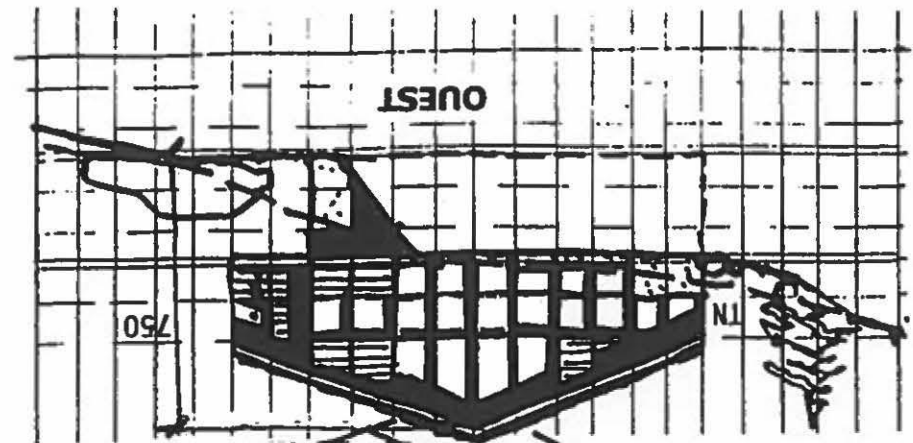
Conseil communal
AUTORISÉ le
21 AOÛT 2002
Commune de Grimsuat

D. Ch...
architecte diplômé par l'Etat
urbaniste fus design



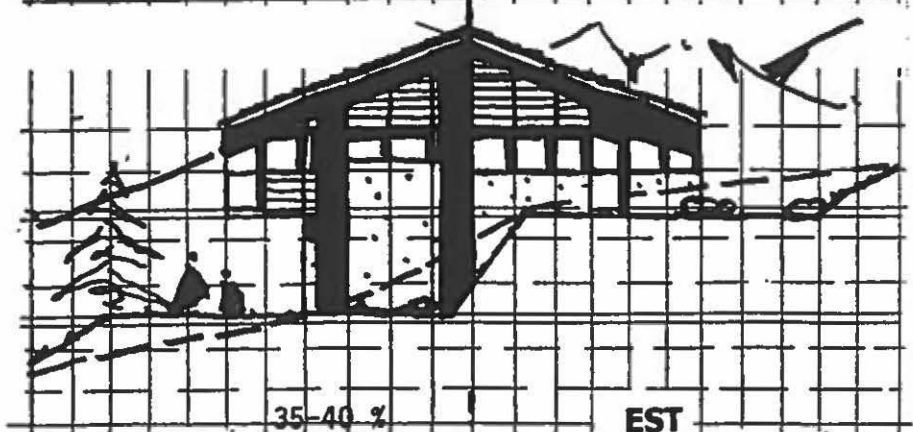
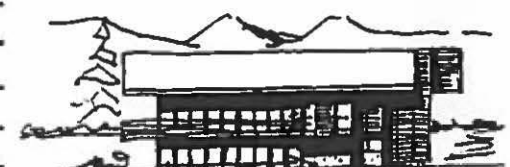
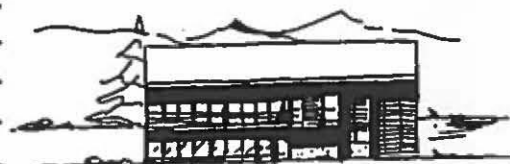
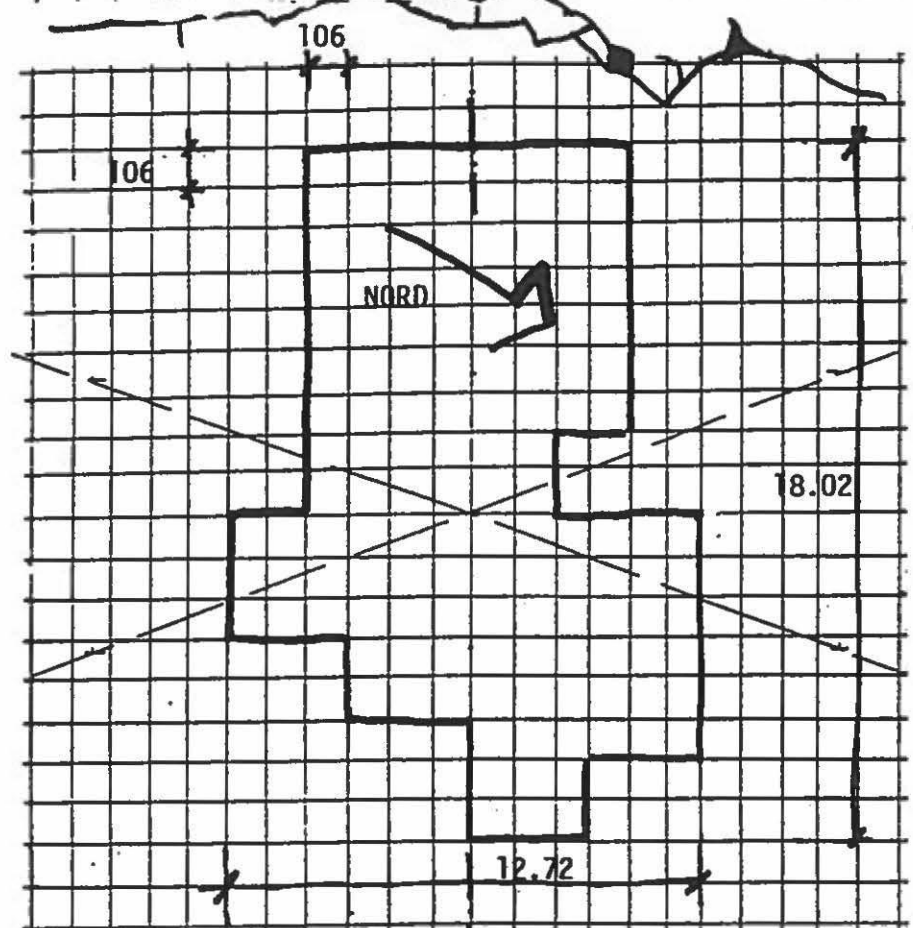






Plan de quartier

Commune de Grimisuat



Trame de base :

106 x 106 cm
= 1,12 m²

Bernard Roger

architecte diplômé épil
urbain et designer
date d'admission 48.1951 Suisse



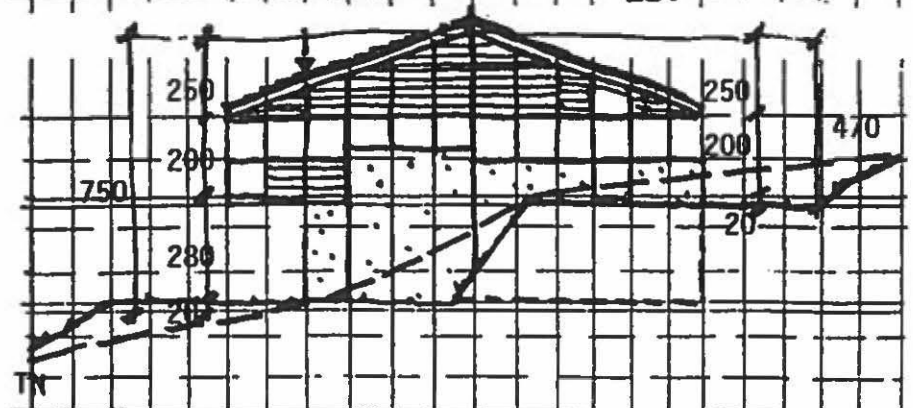
Construction No 1

Faces Est et Ouest Ech. 1:200

Variantes esquisses
face Sud

Ech. 1:500
26.02.2002

0311 - 6 / 7¹ - a)



Plan de quartier

Besse - Surgat

Commune de Grimisuat

Trame de base :

106 x 106 cm
= 1,12 m²

bernard ogier
architecte diplômé épfl
urbain et designer
place du midi 49, 1900 sion suisse

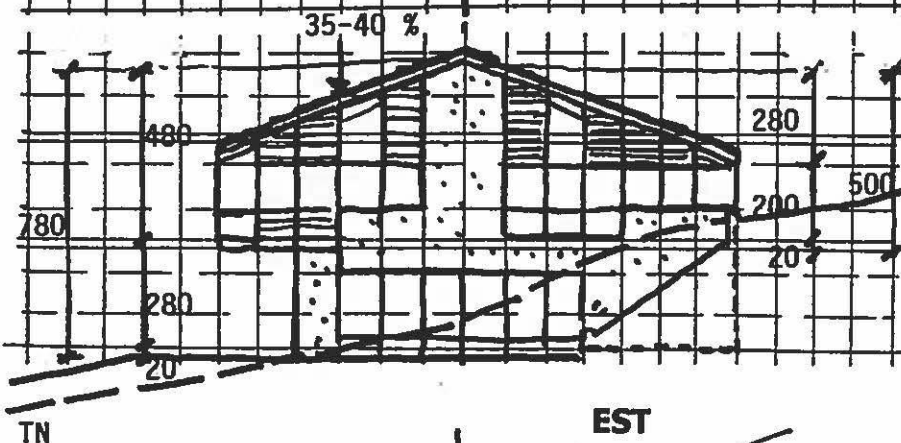
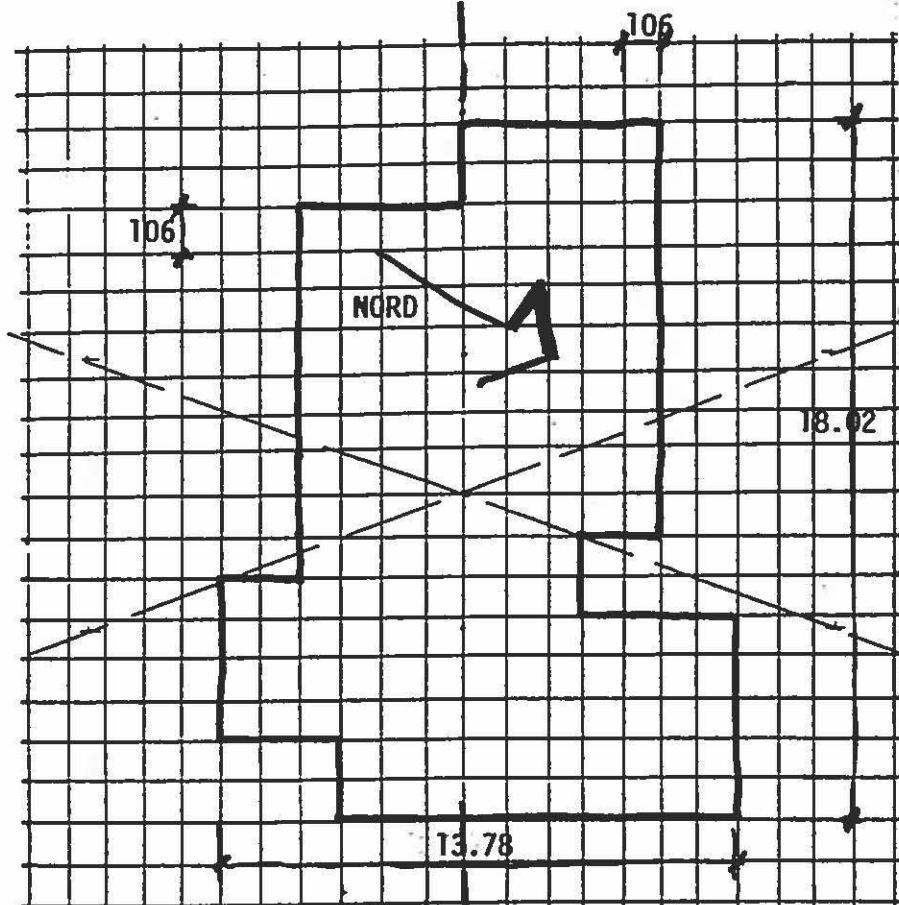
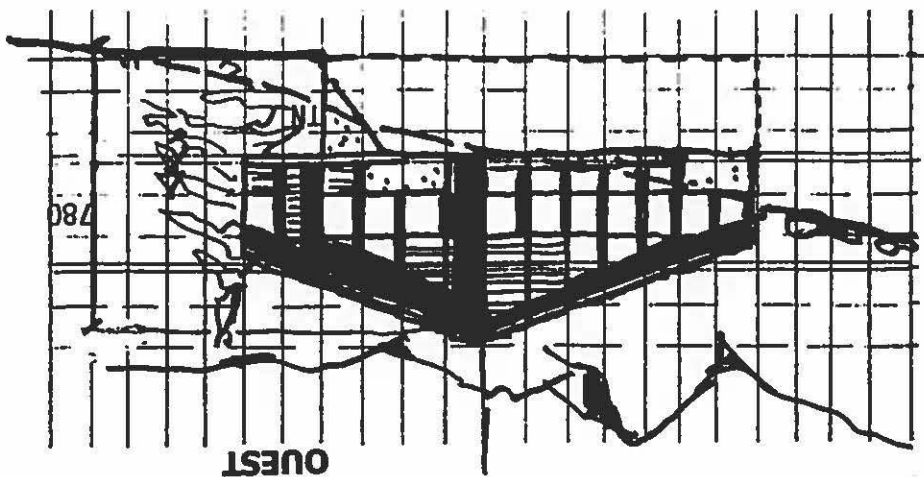
Construction No 2

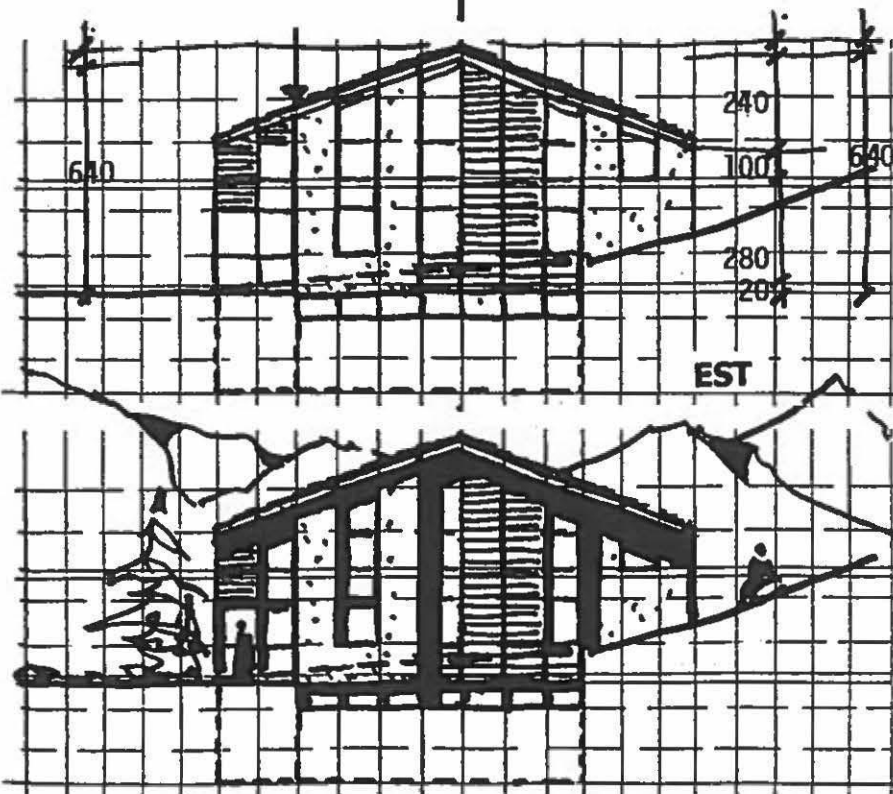
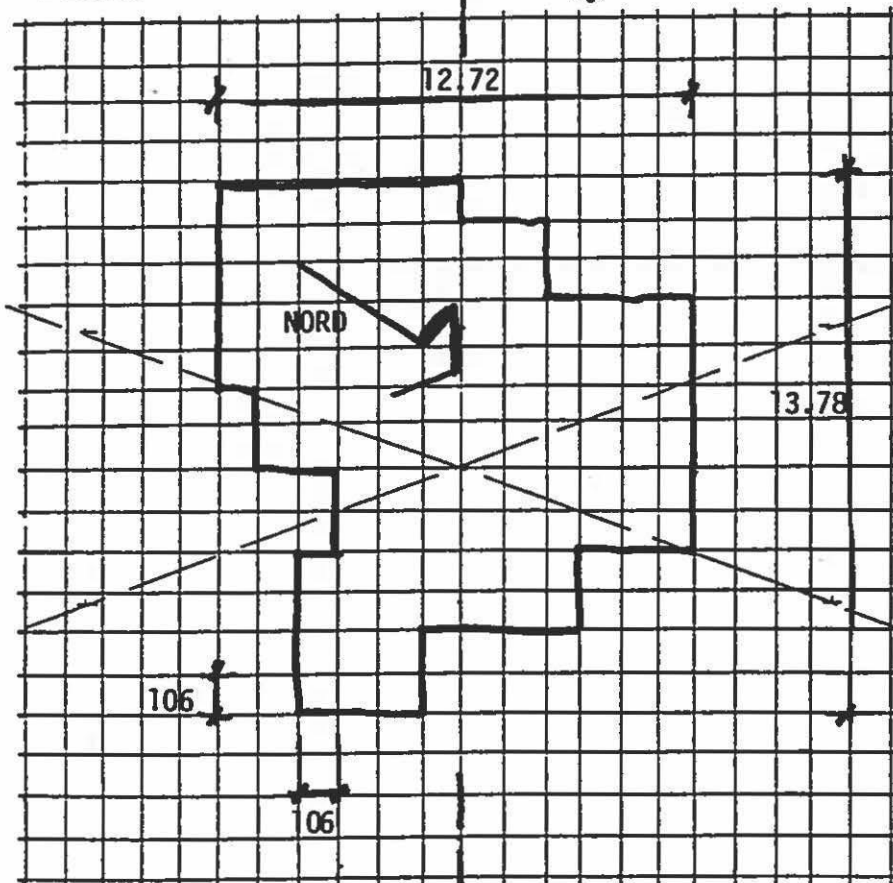
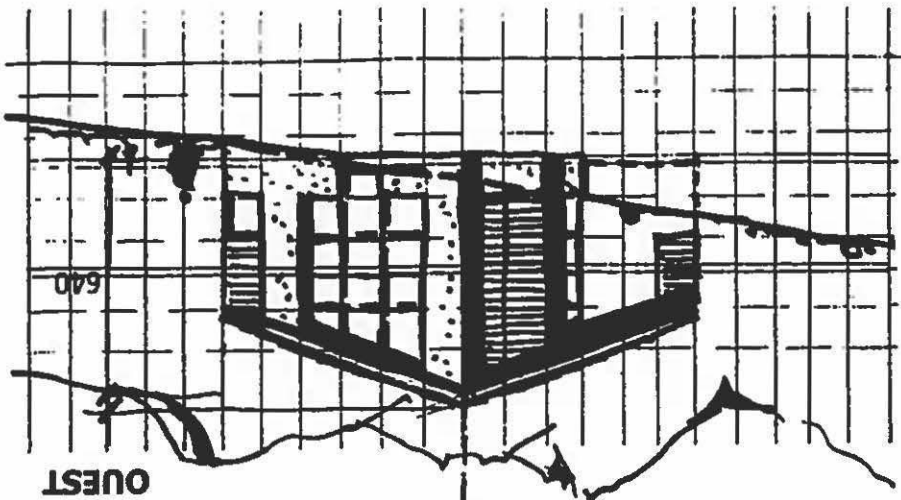
Faces Est et Ouest

Echelle 1:200^{ème}

26.02.2002

0311 - 6 / 7¹ - b)





Plan de quartier



Commune de Grimisuat

Trame de base :
106 x 106 cm
= 1,12 m²



bernard oger
architecte diplômé épt
urbaniste / designer
classé d'impl. 48/1951/son.suisse

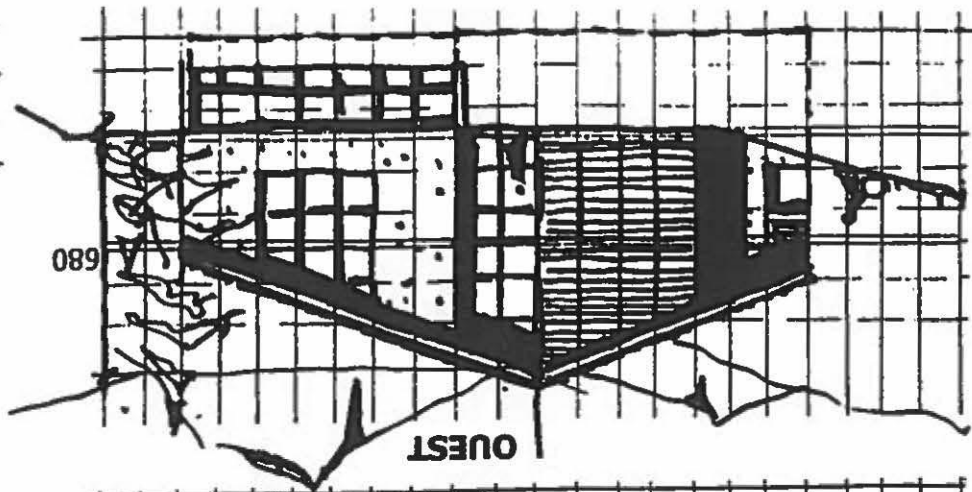


Construction No 3

Faces Est et Ouest

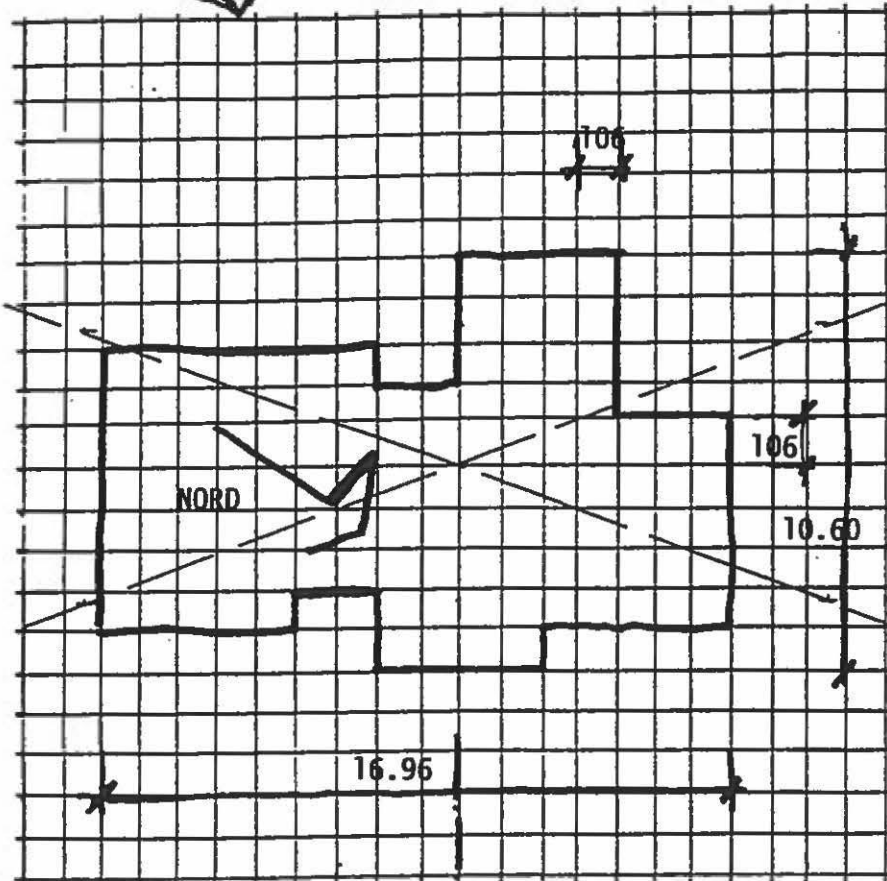
Echelle 1:200^{ème} 26.02.2002

0311 - 6 / 7¹ - c)

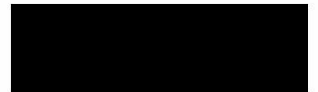
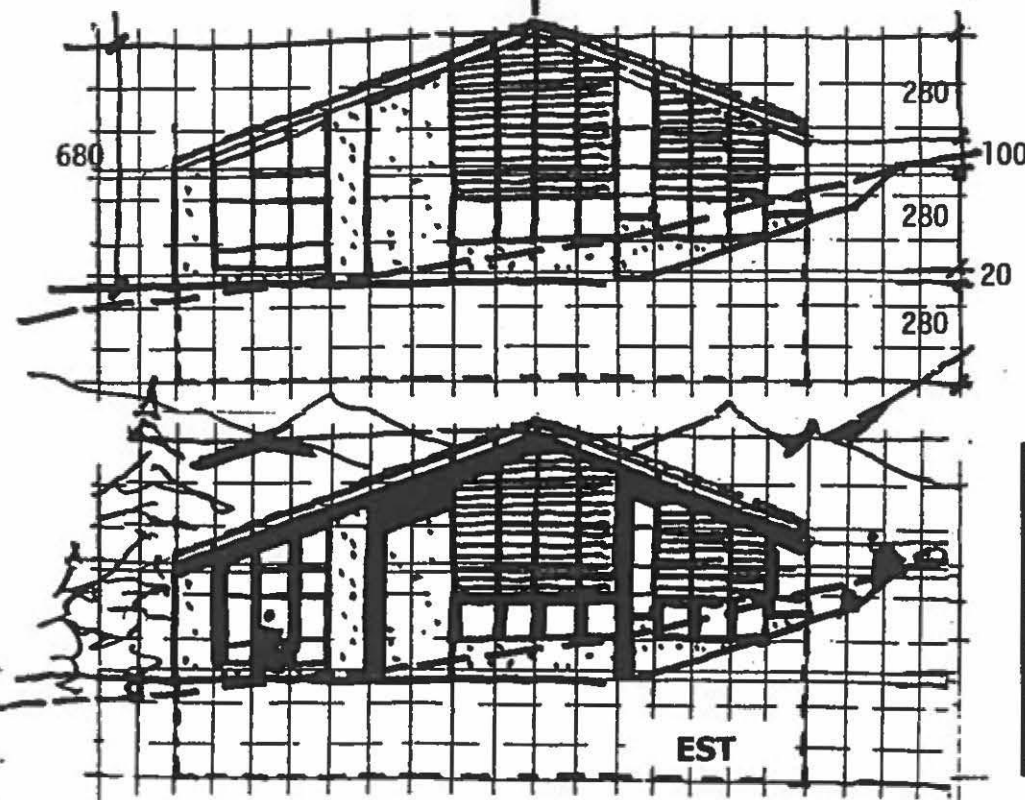


Plan de quartier

Commune de Grimisuat



Trame de base :
106 x 106 cm
= 1,12 m²



Bernard Roger

architecte diplômé ép
urbanisme et design
rue de la Gare 18 1671 Sonvilly



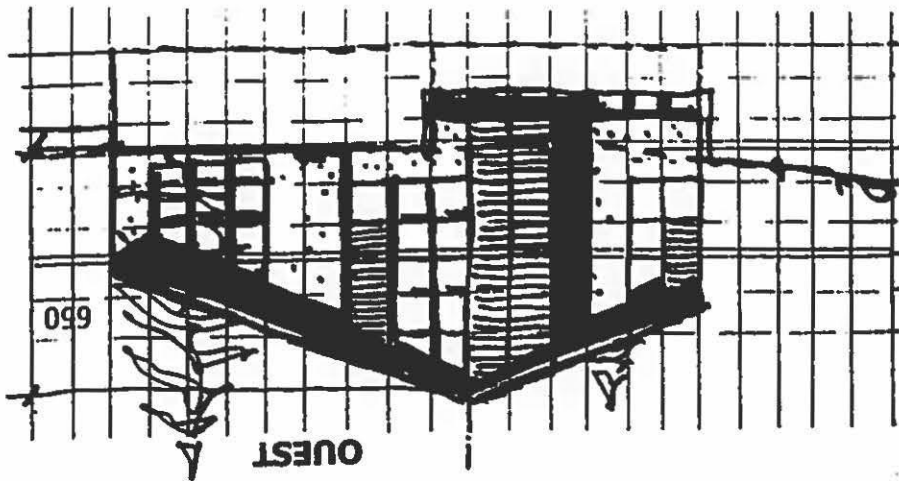
Construction No 4

Faces Est et Ouest

Echelle 1:200^{ème}

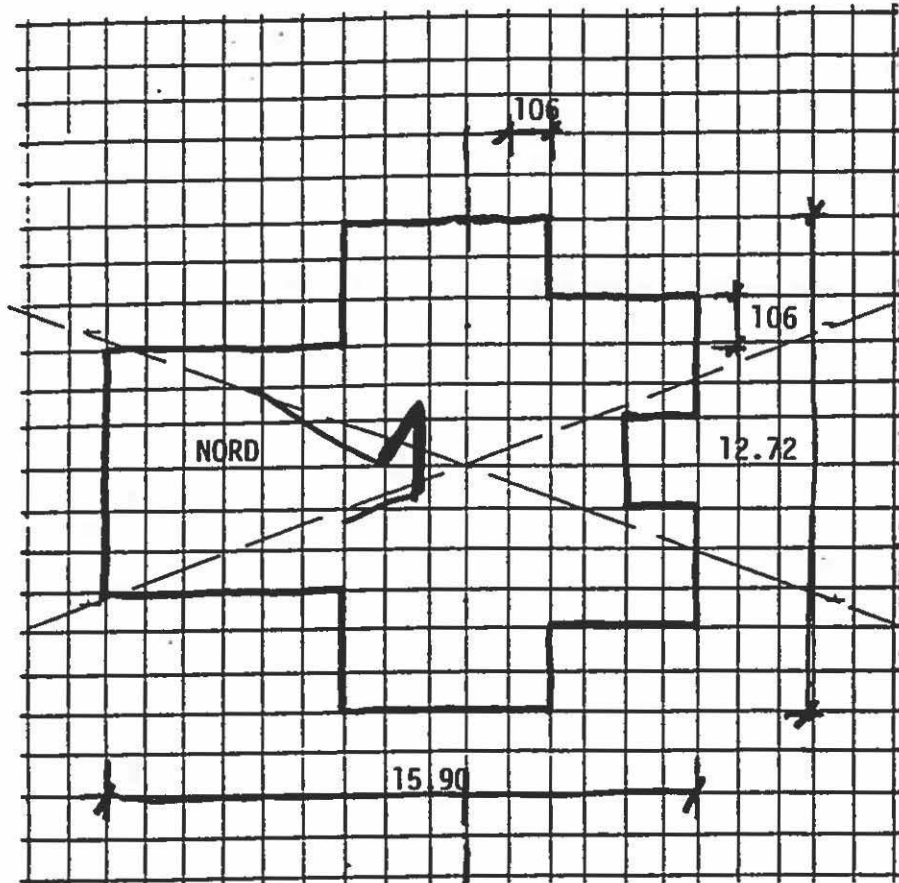
26.02.2002

0311 - 6 / 7¹ - d)

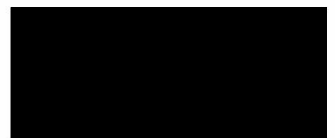
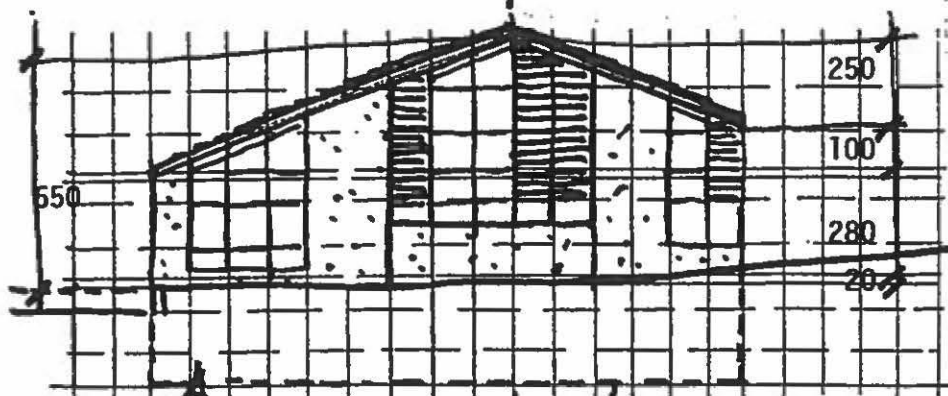


Plan de quartier

Commune de Grimisuat



Trame de base :
106 x 106 cm
= 1,12 m²



bernard ogier

architecte diplômé
urbaniste / designer
d'architecture d'intérieur



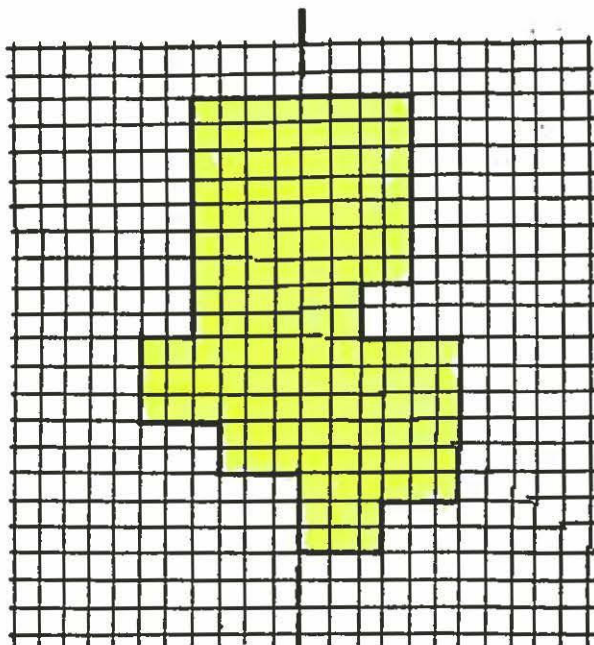
Construction No 5

Faces Est et Ouest

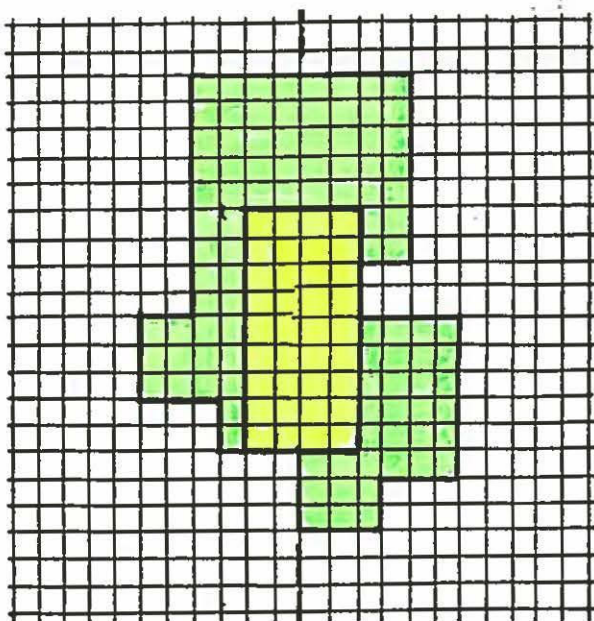
Echelle 1:200^{ème}

26.02.2002

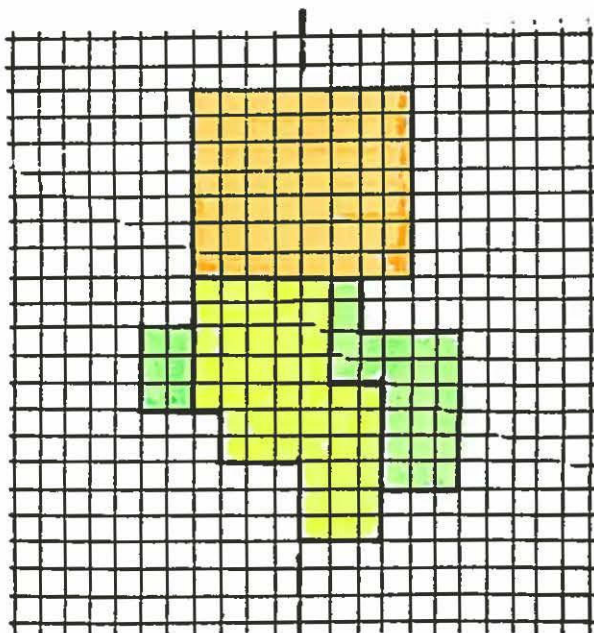
0311 - 6 / 7¹ - e)



REZ



ETAGE



SOUS-SOL

Plan de quartier

Commune de Grimisuat

 surface habitable entrant en considération dans le cadre de l'indice d'utilisation du sol

 garages

 caves – dépôts

 sous-toiture

 1.06 m. x 1.06 m. = 1.1236 m²

bernard ogier
architecte diplômé épfl
urbaniste fusi des Alpes
classé d'urbanisme suisse

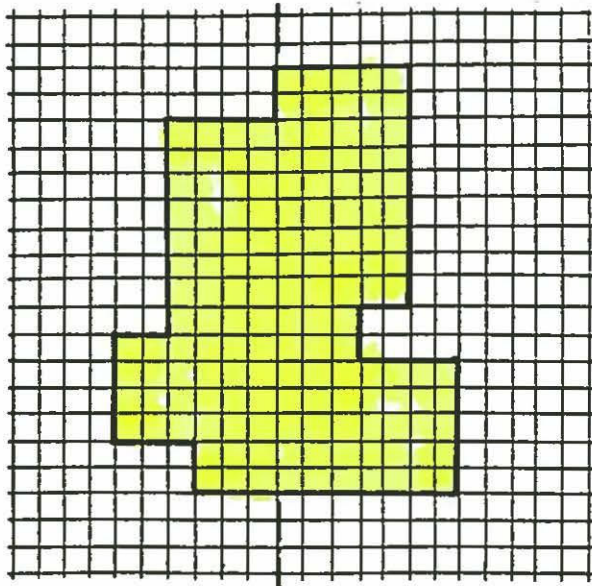
Affectation des surfaces

Construction No 1

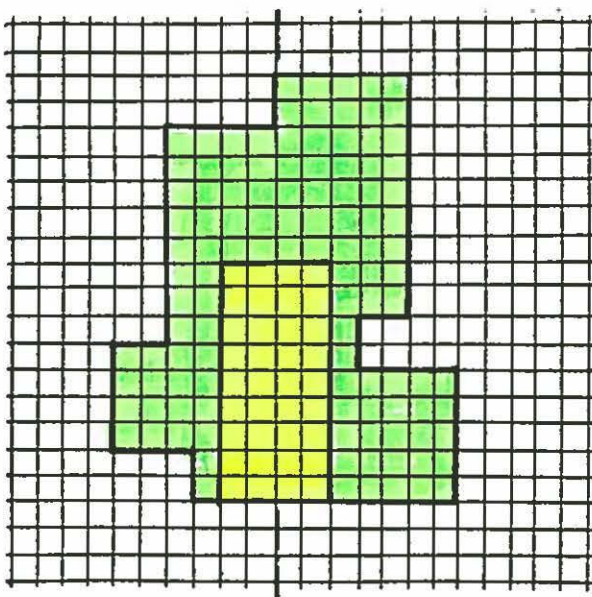
Sans échelle

26.02.2002

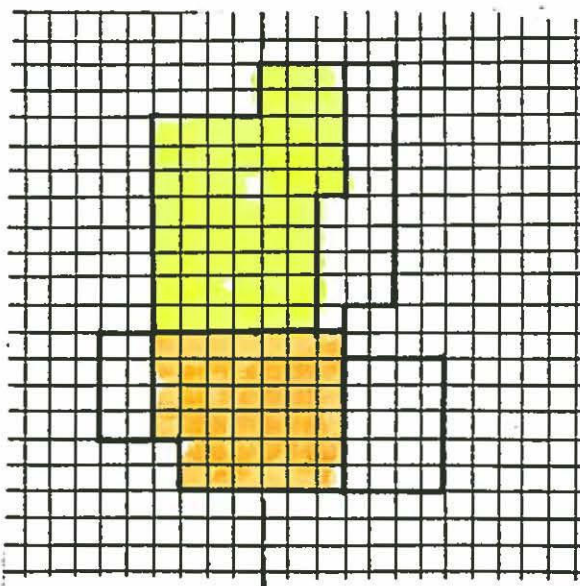
0311 – 7² – a)



REZ



ETAGE



SOUS-SOL

Plan de quartier

Commune de Grimisuat

surface habitable entrant en considération dans le cadre de l'indice d'utilisation du sol

garages

caves - dépôts

sous-toiture



1.06 m. x 1.06 m. = 1.1236 m²

bernard ogier
architecte diplômé épfl
urbaniste fus design
né le 24.08.1951 son site

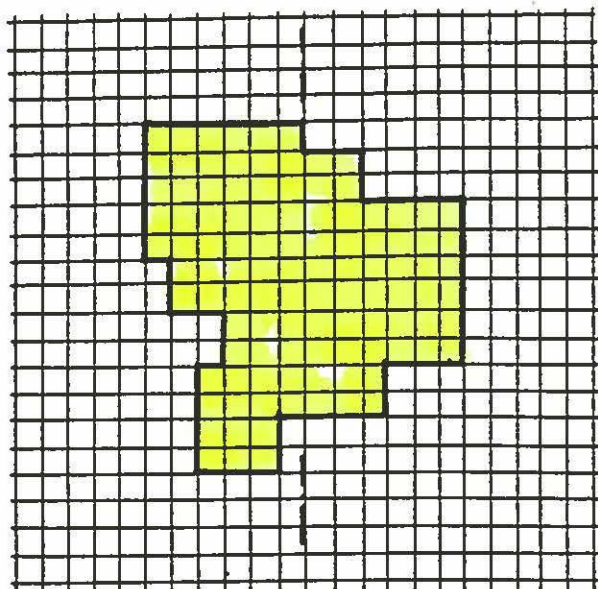
Affectation des surfaces

Construction No 2

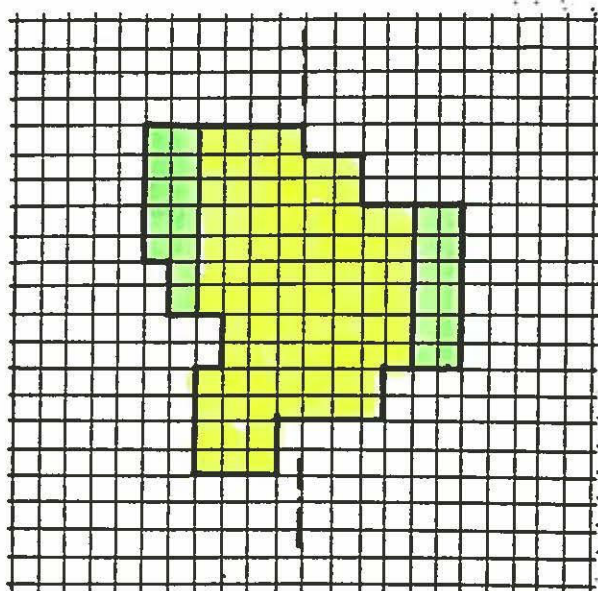
Sans échelle

26.02.2002

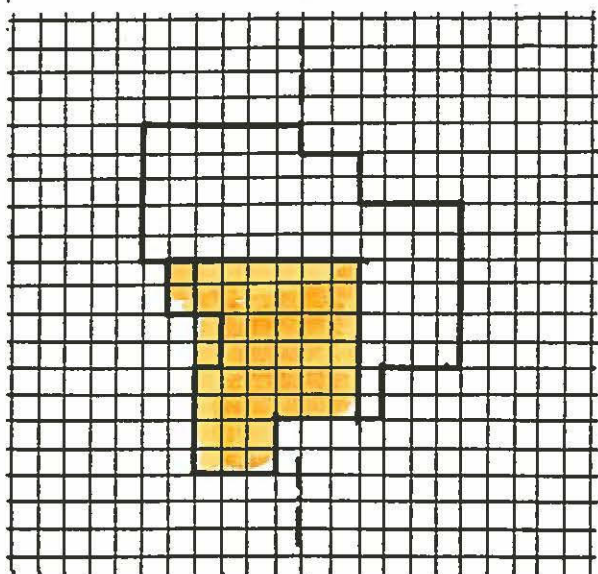
0311 - 7² - b)



REZ



ETAGE



SOUS-SOL

Plan de quartier

Commune de Grimisuat

surface habitable entrant en considération dans le cadre de l'indice d'utilisation du sol

garages

caves - dépôts

sous-toiture



1.06 m. x 1.06 m. = 1.1236 m²

bernard ogier
architecte diplômé épil
urbaniste f. u. s. d. e. s. i. g. n. e. r.
classé d'art 48.10.11 son suisse

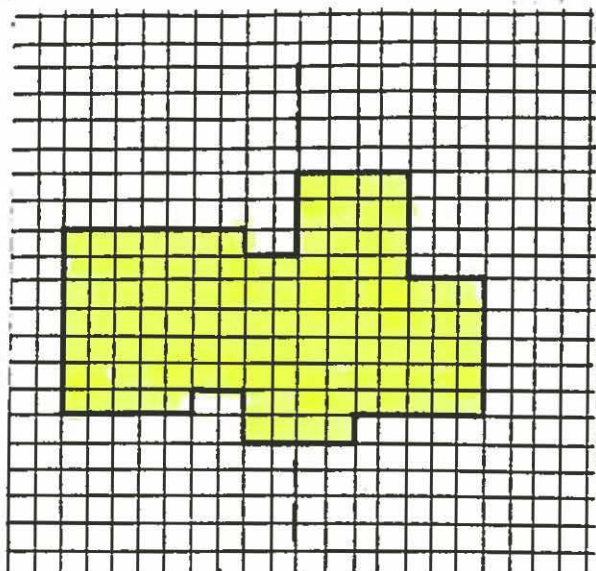
Affectation des surfaces

Construction No 3

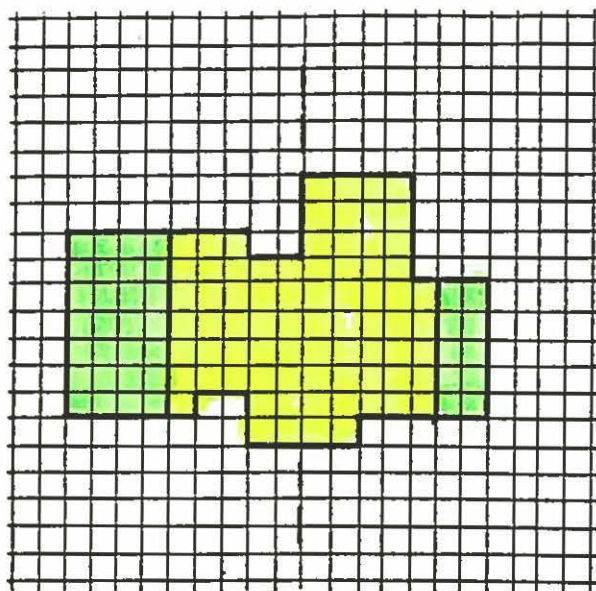
Sans échelle

26.02.2002

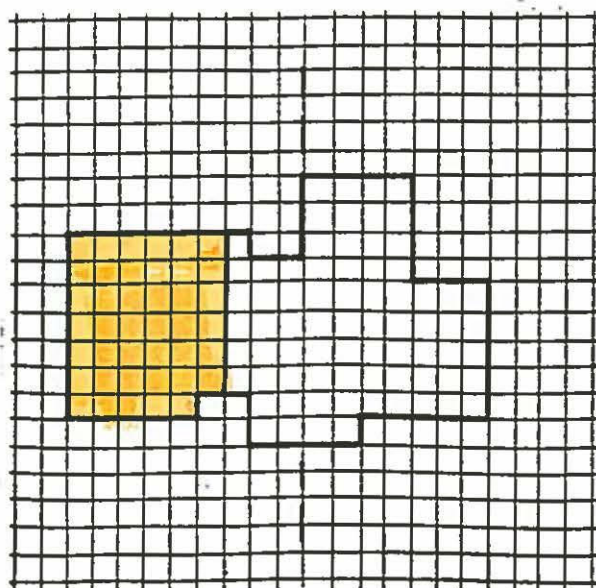
0311 - 7² - c)



REZ



ETAGE



SOUS-SOL

Plan de quartier

Commune de Grimisuat

 surface habitable entrant en considération dans le cadre de l'indice d'utilisation du sol

 garages

 caves - dépôts

 sous-toiture



1.06 m. x 1.06 m. = 1.1236 m²

bernard ager
architecte d'après le plan
urbain de la commune
date du plan 48.1951 son suisse



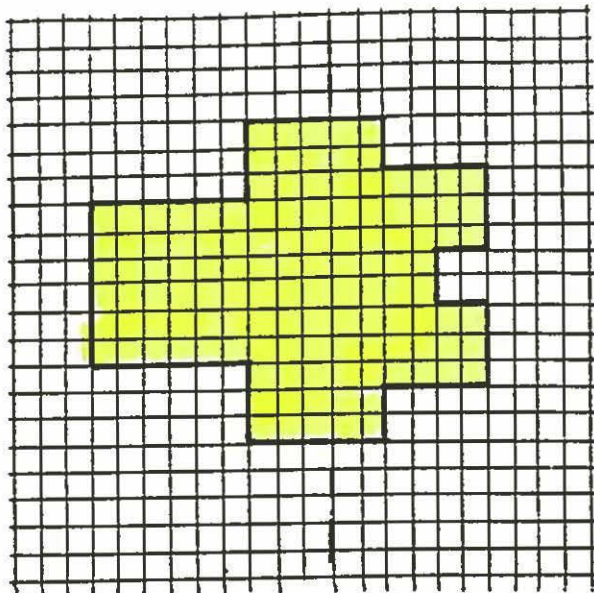
Affectation des surfaces

Construction No 4

Sans échelle

26.02.2002

0311 - 7² - d)

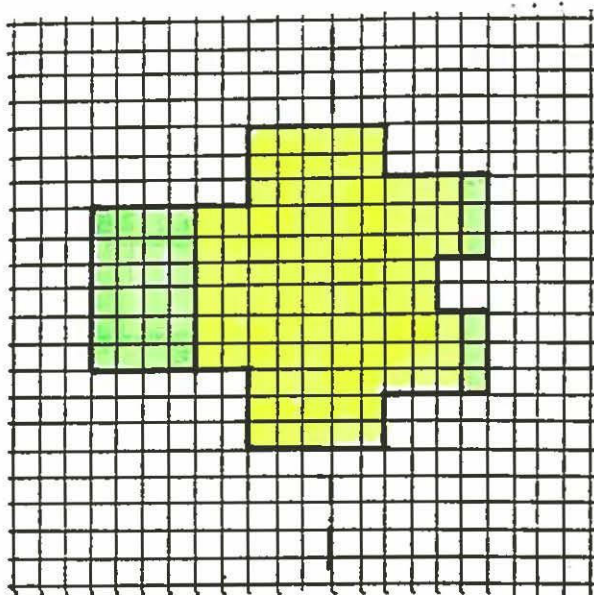


REZ

Plan de quartier



Commune de Grimisuat



ETAGE



surface habitable entrant en considération dans le cadre de l'indice d'utilisation du sol



garages



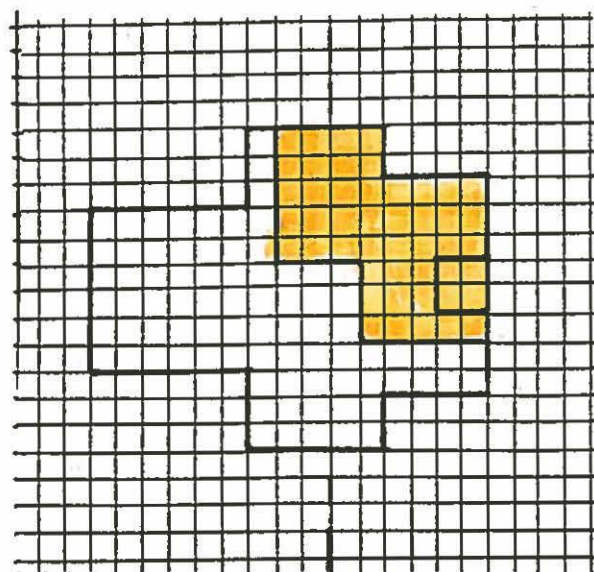
caves – dépôts



sous-toiture



1.06 m. x 1.06 m. = 1.1236 m²



SOUS-SOL

bernard ogier
architecte diplômé par l'Etat
urbaniste fédéral
classé n° 48.1951 son suisse

Affectation des surfaces

Construction No 5

Sans échelle

26.02.2002

0311 - 7² - e)

TERRAIN [REDACTED]

BESSE SURGAT

PROFILS EN TRAVERS (B)

Echelle 1/500

Plan de quartier

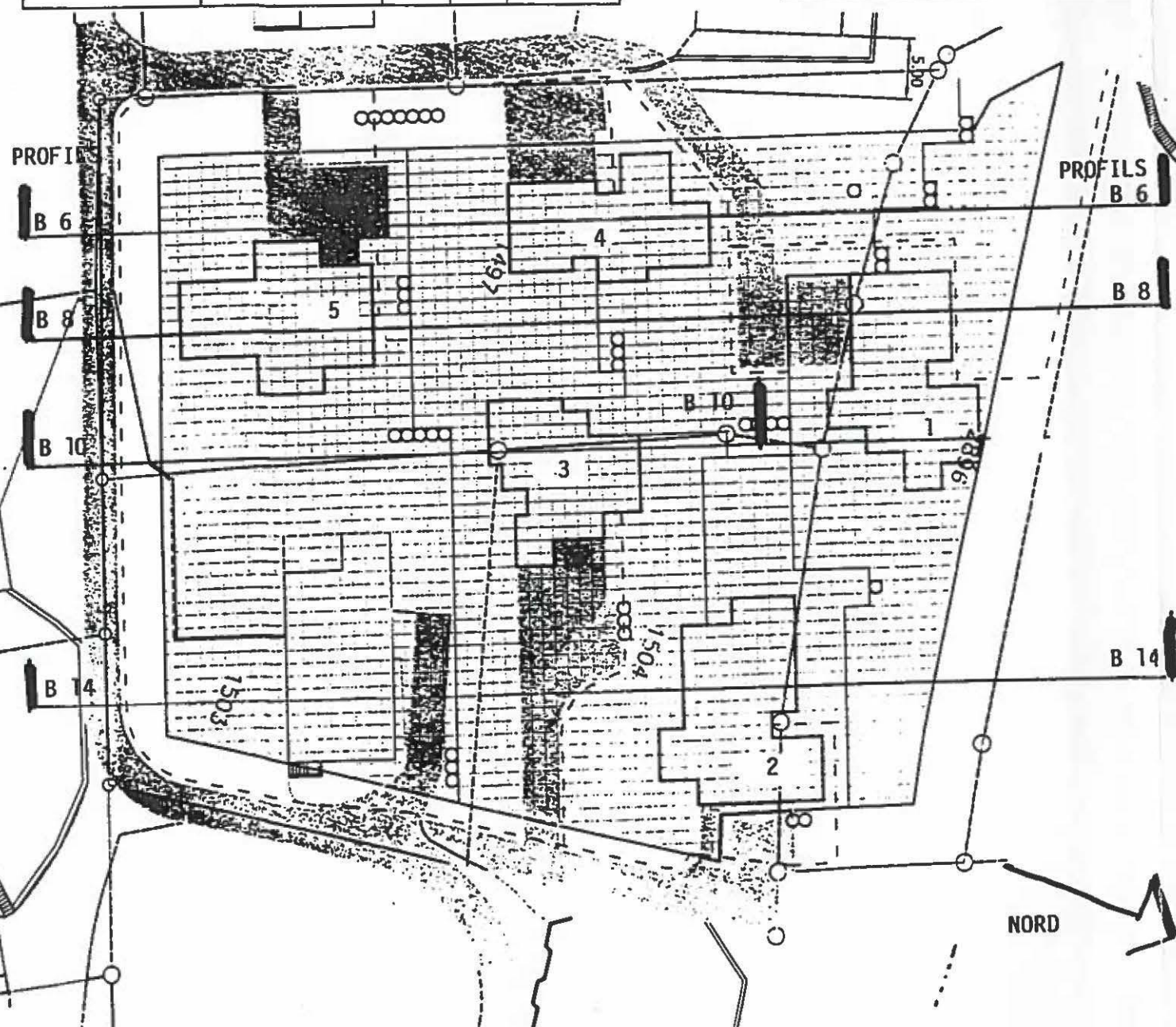
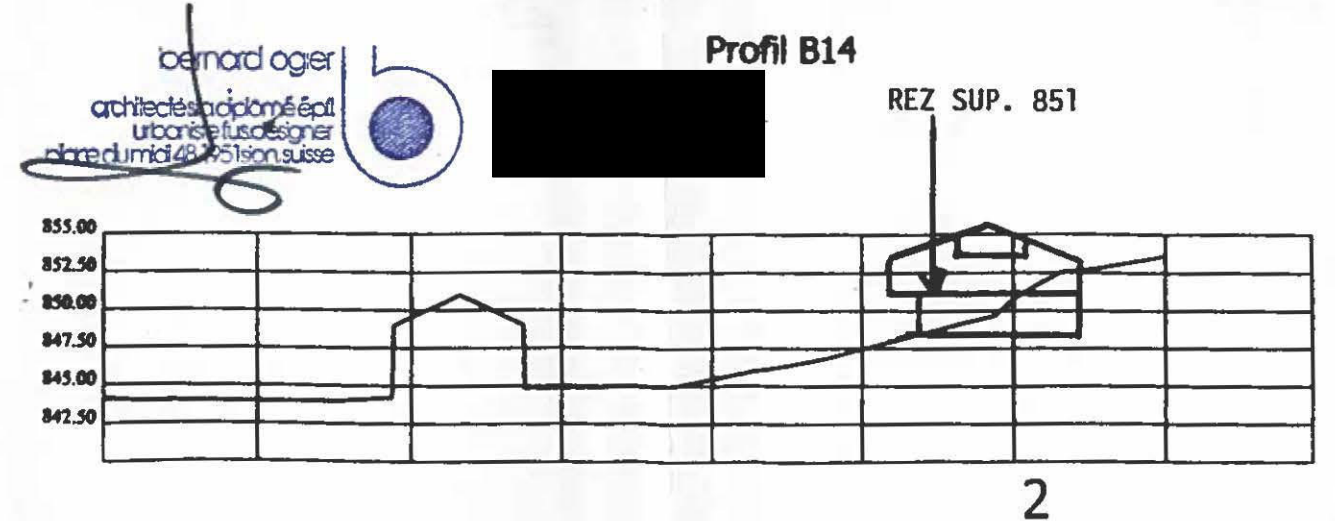
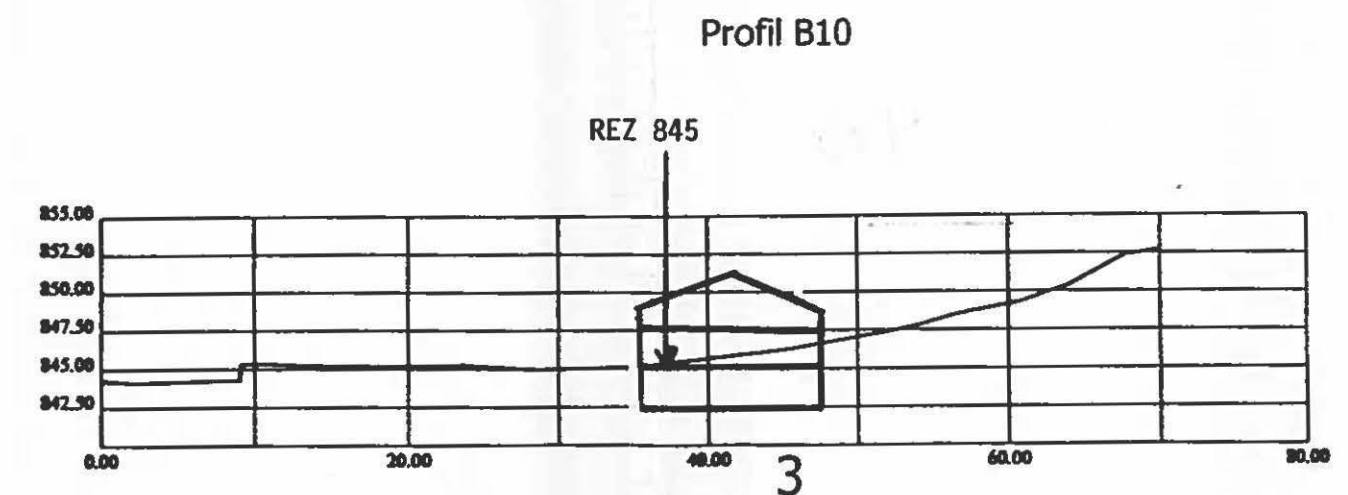
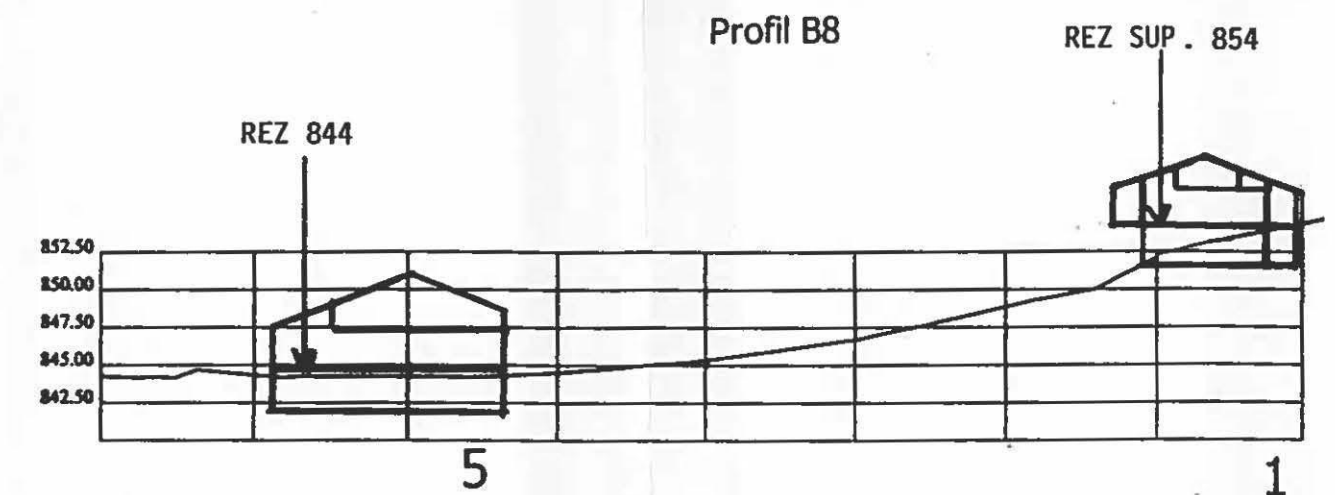
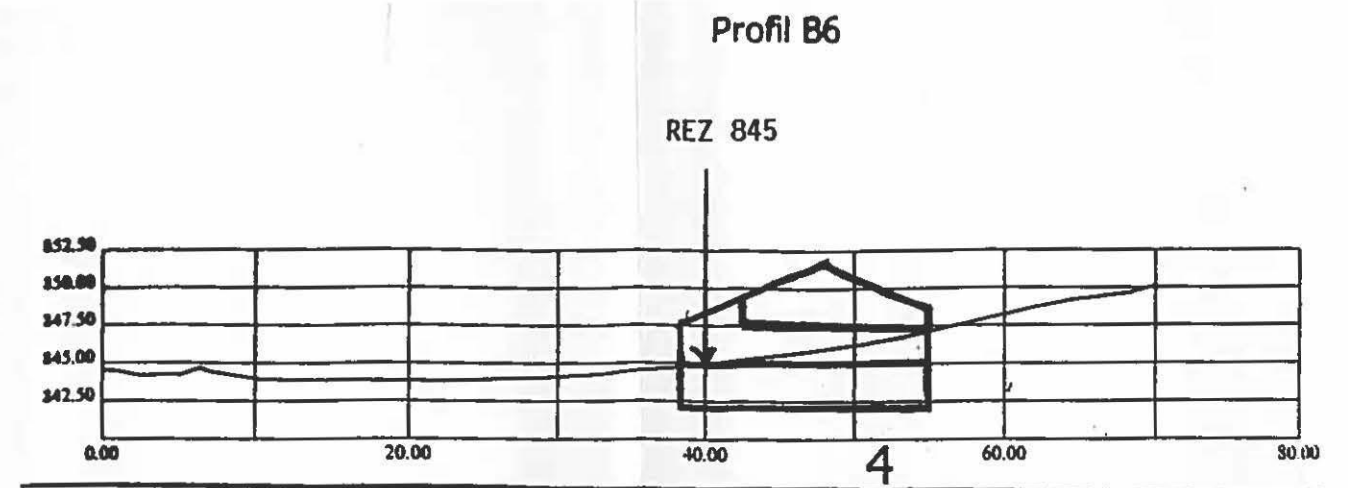
Commune de Grimisuat

Implantation des profils

Coupes sur profils

Echelle 1:500^{ème} 26.02.2002

0311 - 8¹



bernard oger
architecte diplômé épfl
urbanisme et design
place du midi 48 1251 son suisse



TERRAIN [REDACTED]

BESSE SURGAT

PROFILS EN TRAVERS (B)

Echelle 1/500

Plan de quartier

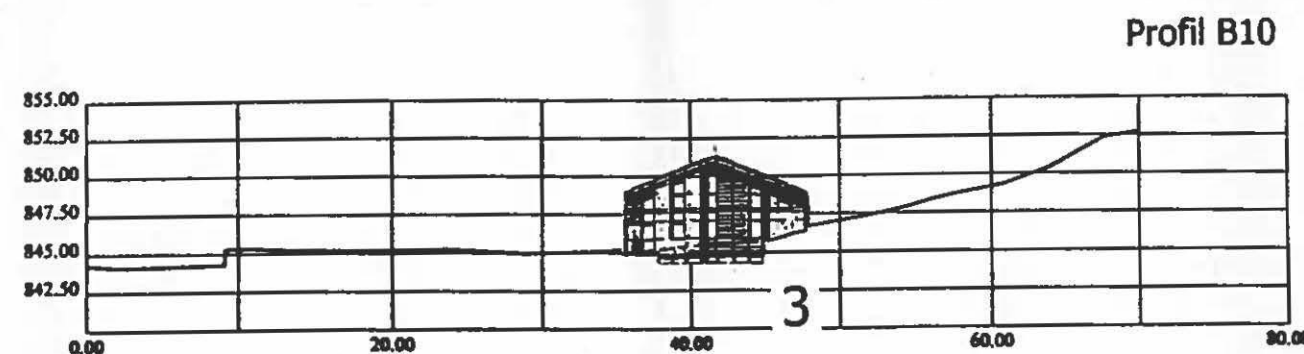
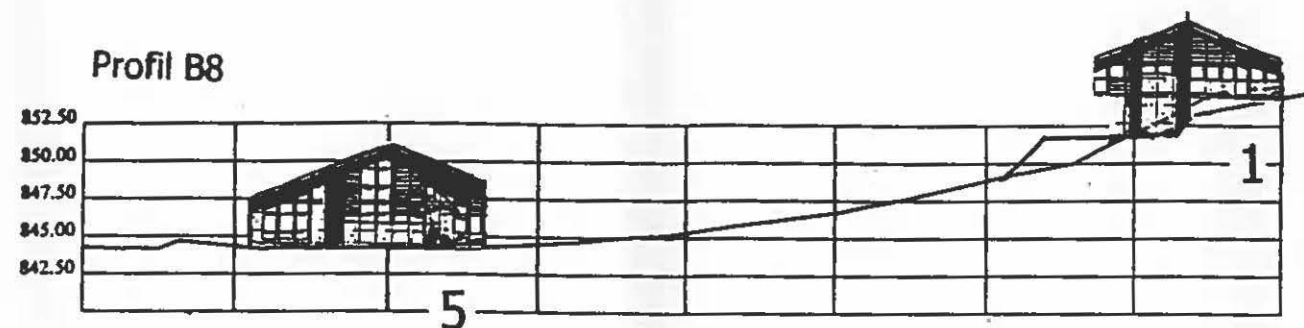
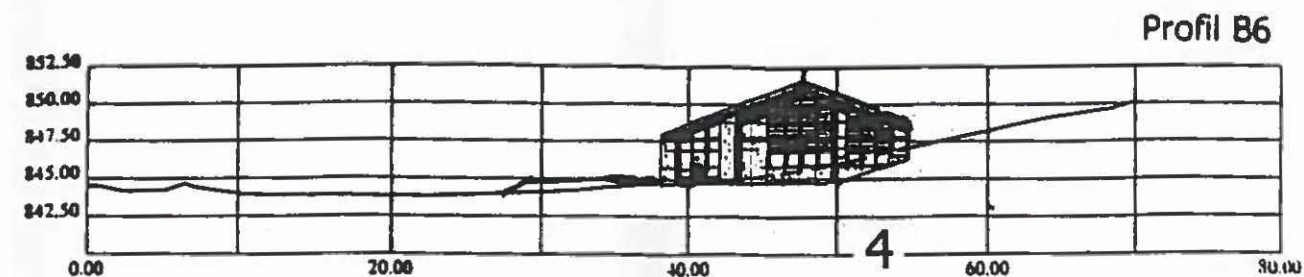
Commune de Grimisuat

Implantation des profils

Élévation des faces est

Echelle 1:500^{ème} 26.02.2002

0311 - 8²



bernard ogier
architecte diplômé épfi
urbaniste et designer
148, 1950 Ronssusse

IMAGE DE LA SUPERPOSITION

