

Commune de Liddes



913 023

Verbier, le 15 décembre 2009

DOCUMENT TECHNIQUE No 2

Mandataire : Comina SA
Studio d'Architecture
Rue du centre sportif 3
CH - 1936 Verbier

Commune
de
Liddes
CH-1945 LIDDES

APPROUVÉ LE:
03 FEV. 2010

Two blue ink signatures are present, one to the left and one to the right of the approval text.

Table des matières

Désignation cadastrale
Extrait de la carte topographique
Plan de situation
Plan d'implantation
Plan des circulations et aménagements extérieurs
Plan des équipements et infrastructures
Plan des étapes de réalisation
Esquisse de l'architecture envisagée
Schémas cotés des gabarits de construction
coupes générales
Accord écrit des propriétaires
Notice de calcul de l'indice d'utilisation
Annexe

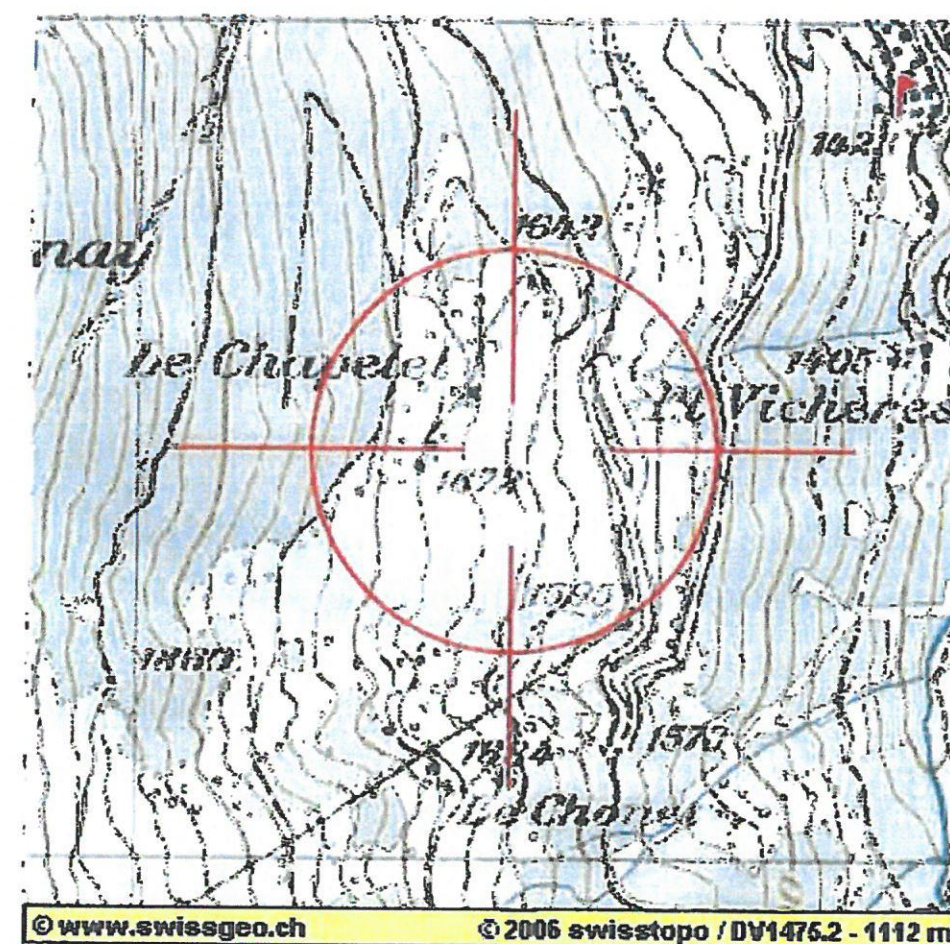
Désignation cadastrale

Le plan de quartier « Le Chapelet » occupe au cadastre de la Commune de Liddes, les parcelles d'une surface totale de **60057 m2**, répartie comme suit :

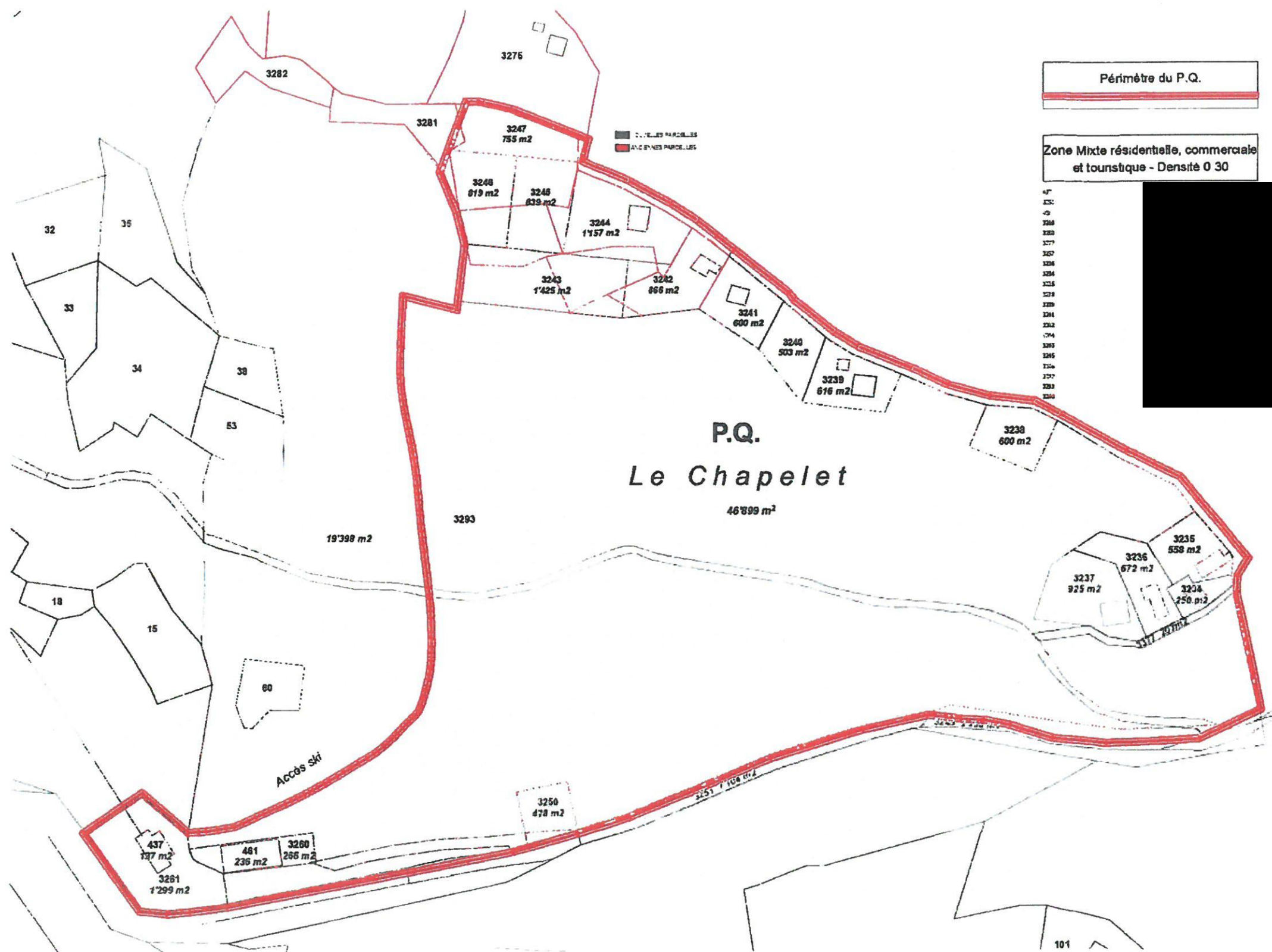
No	propriétaire (s)		surface m2 en zone de construction
437	société télé Vichères-Bavon	bâtiment /télé	137
3261	société télé Vichères-Bavon		1'299
461	société télé Vichères-Bavon	restaurant	236
3260	société télé Vichères-Bavon		266
3250	Commune de Liddes	pré	428
3377	Commune de Liddes	route	207
3237		pré et chalet	925
3236		pré et chalet	672
3234		pré et chalet	250
3235		pré et chalet	558
3238		pré	600
3239		pré et chalet	616
3241		pré et chalet	600
3242		pré et chalet	866
3244		pré et chalet	1'157
3243		pré	1'425
3245		pré	839
3246		pré	819
3247		pré	755
3293 *		pré	46'899
3240		pré	503
Total			60'057 m2

* seule est prise en compte la surface sise dans le périmètre du plan de quartier

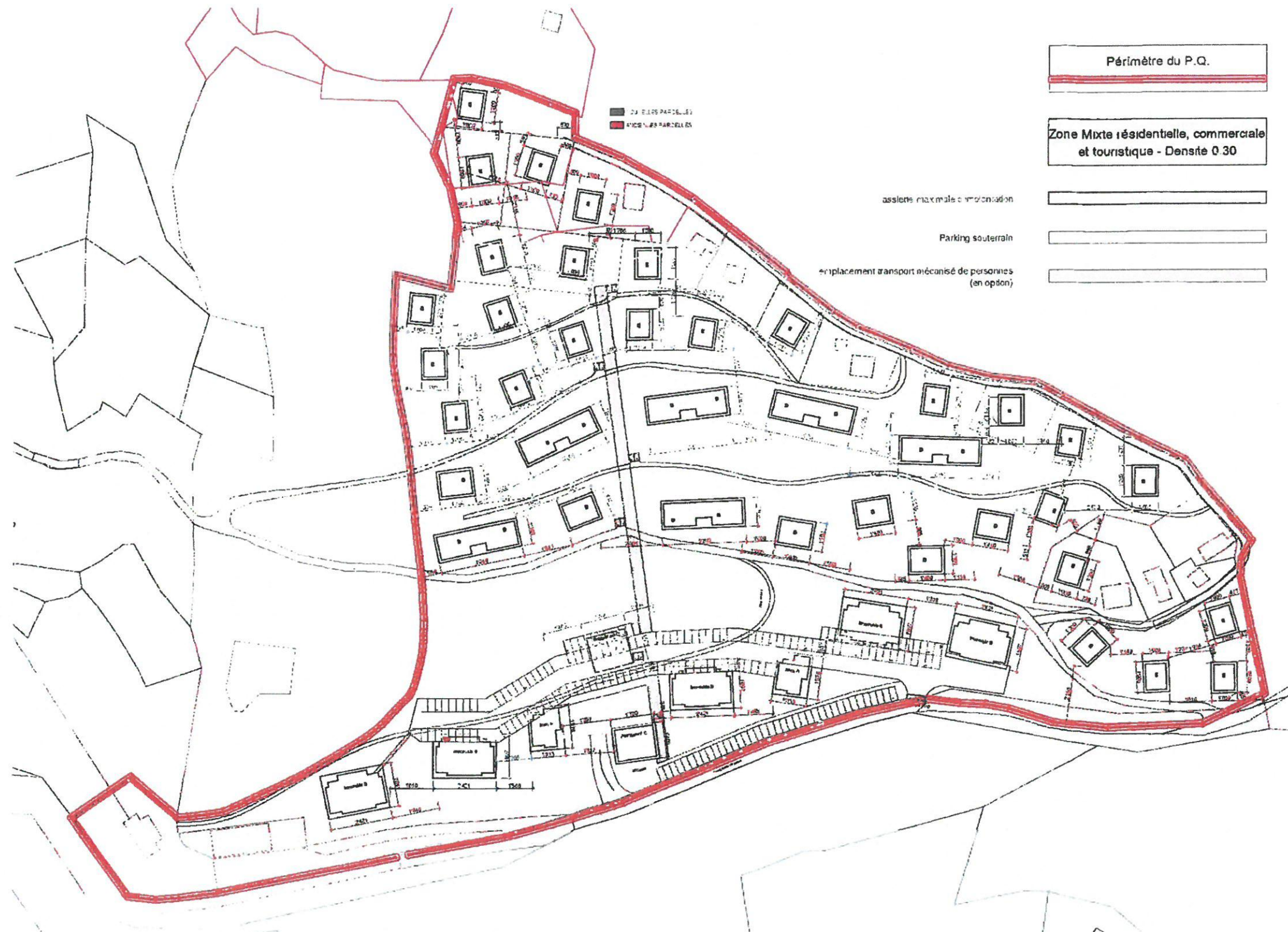
Extrait de la carte topographique



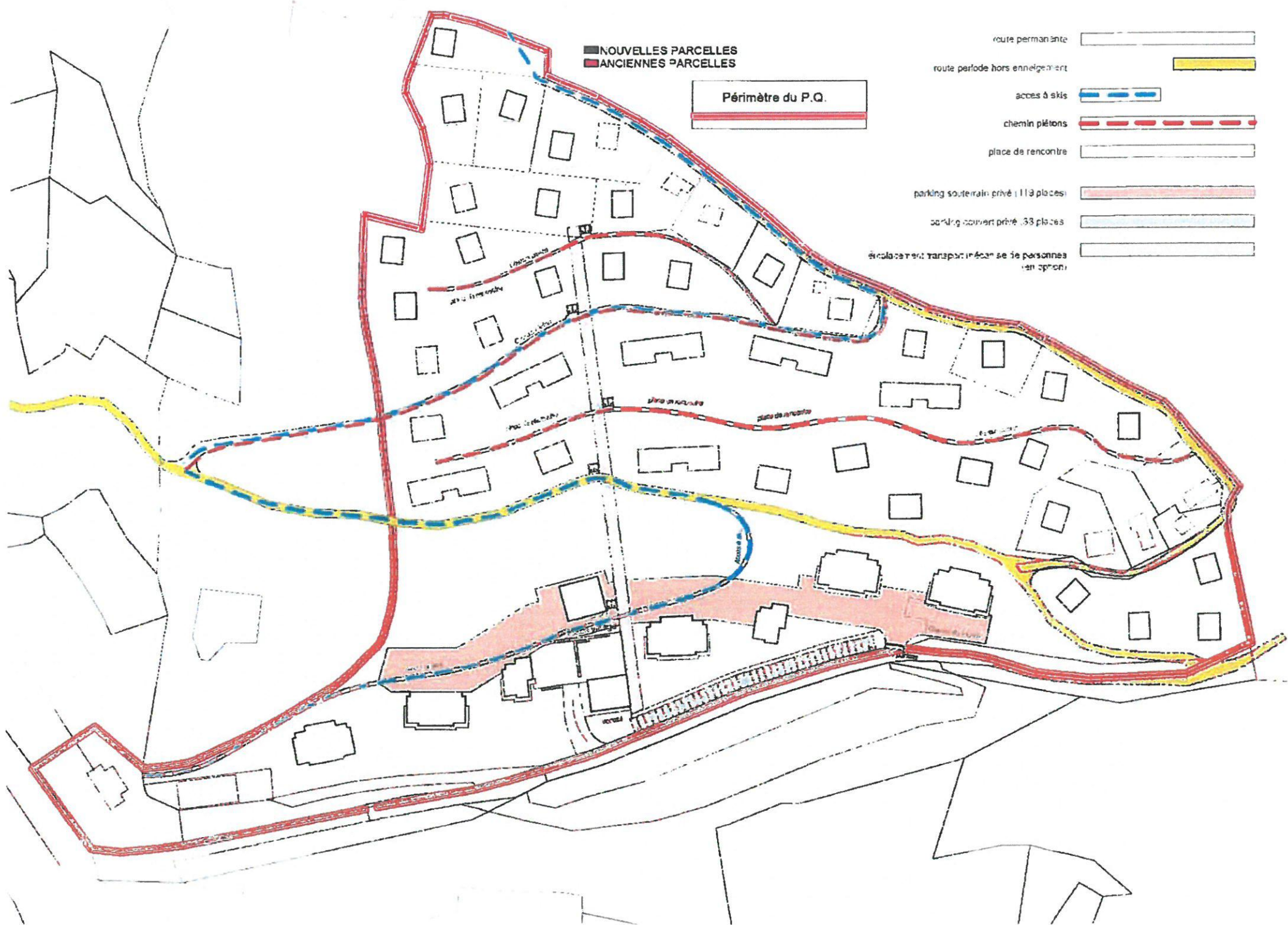
Plan de situation



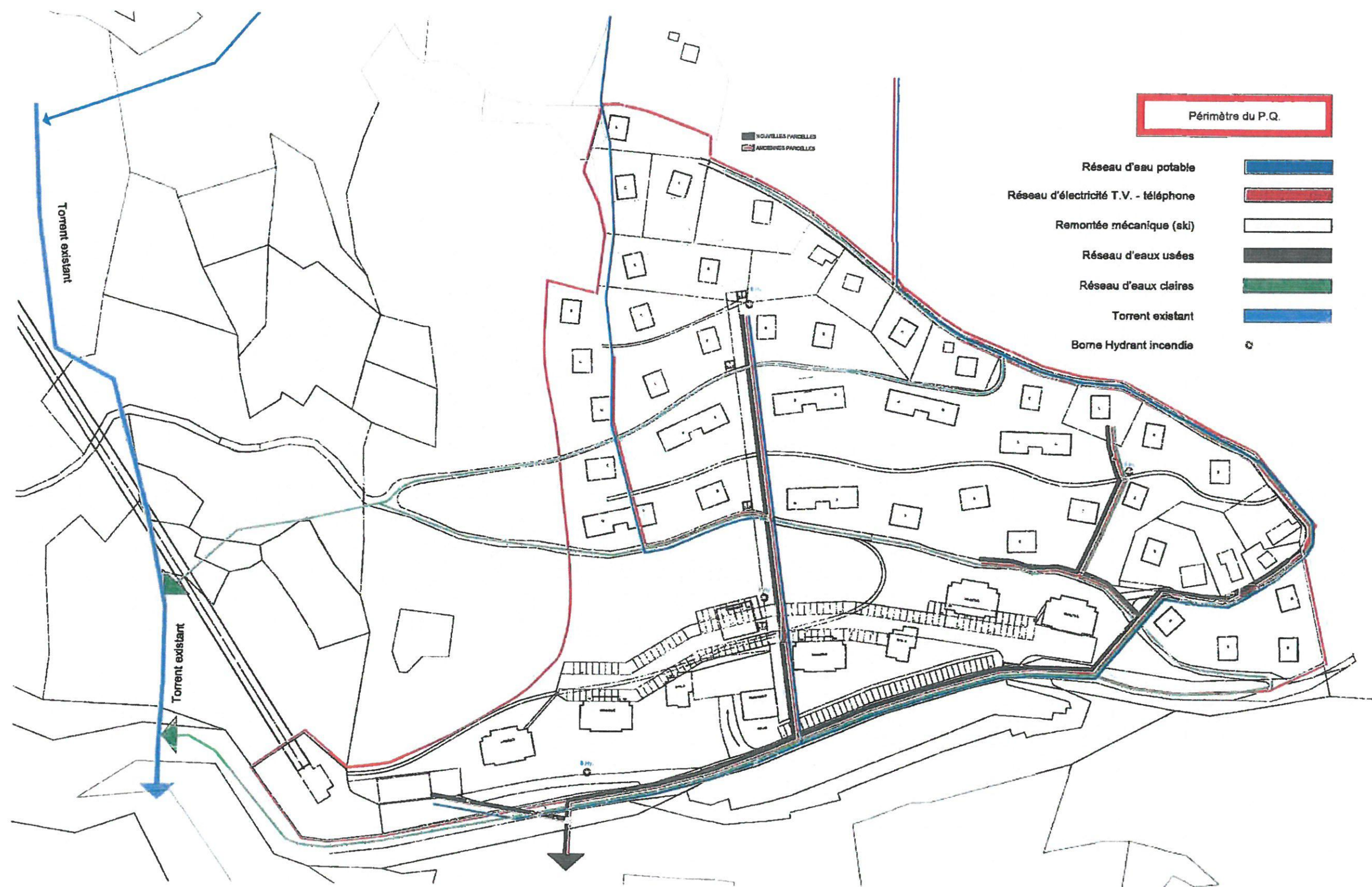
Plan d'implantation



Plan des circulations et aménagements extérieurs



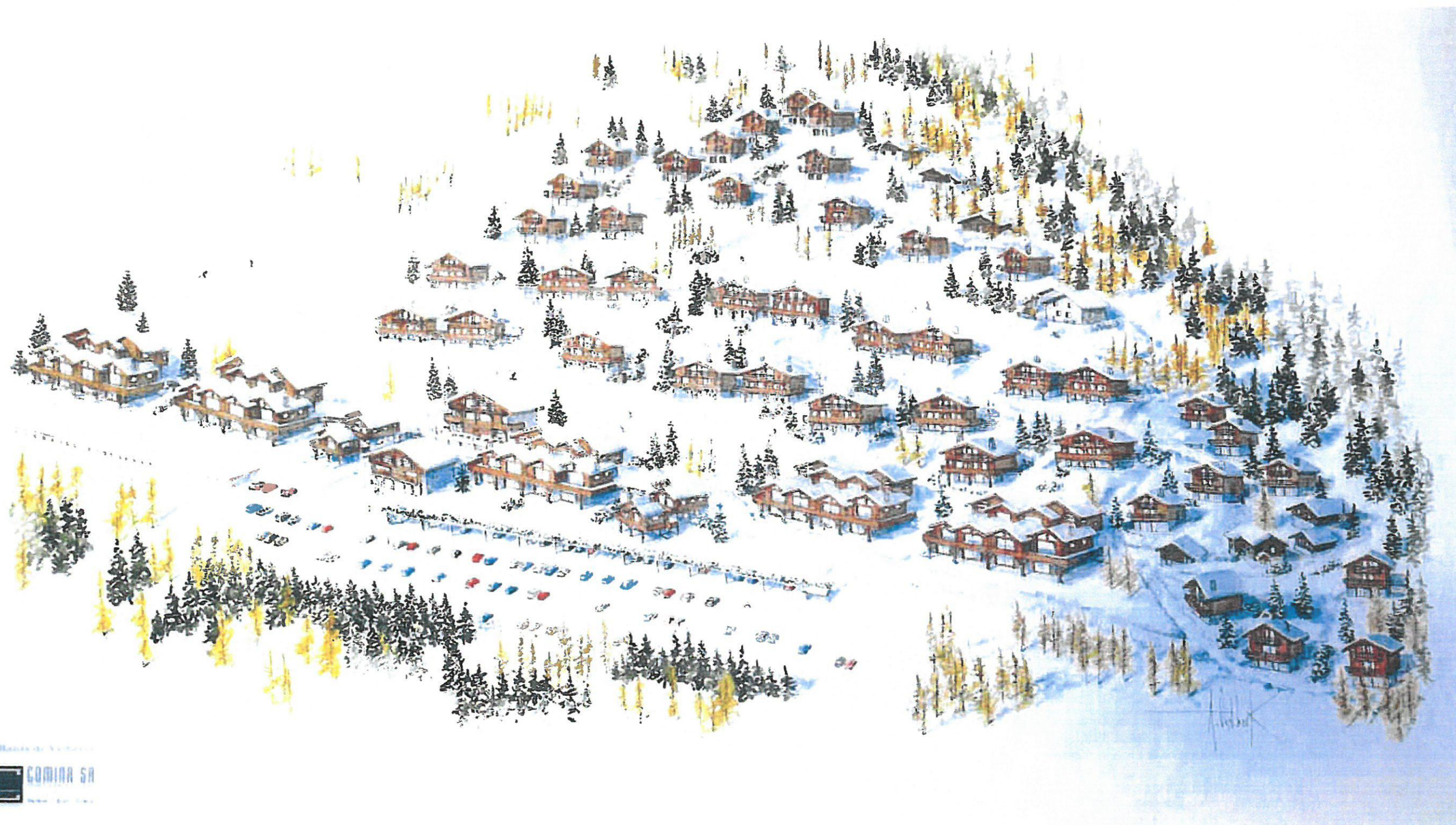
Plan des équipements et infrastructures



Plan des étapes de réalisation



Esquisse de l'architecture envisagée



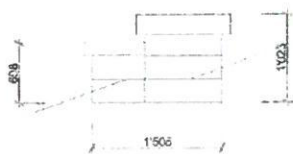
Schémas cotés des gabarits de construction

Gabarit de construction
CHALET "A"

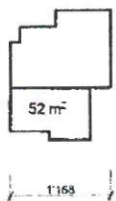
façade aval



façade latérale



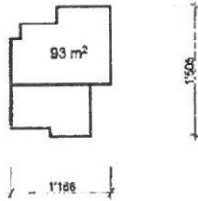
vue en plan -1



vue en plan 0



vue en plan +1



surface: 145.00 m2
volume: 1'500.00 m3

Gabarit de construction
CHALET "B"

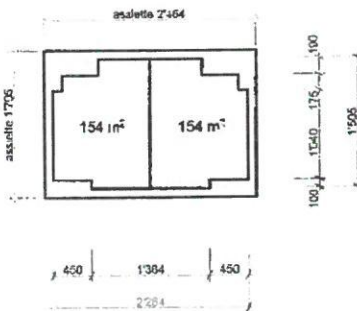
façade aval



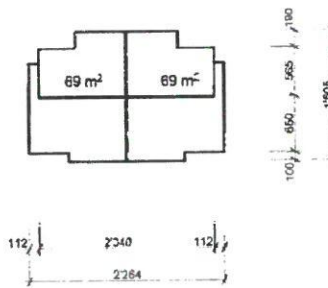
façade latérale



vue en plan 0 et -1



vue en plan +1



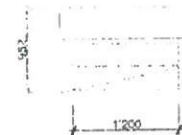
surface: 308.00 m2
volume: 2'500.00 m3

Gabarit de construction
CHALET "C"

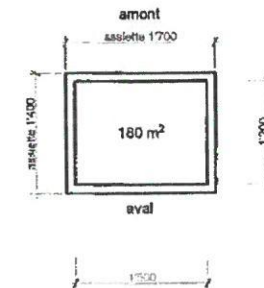
façade aval



façade latérale



vue en plan



surface: 180.00 m2
volume: 1'440.00 m3

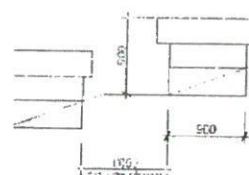
Schémas cotés des gabarits de construction

Gabarit de construction
CHALET "D"

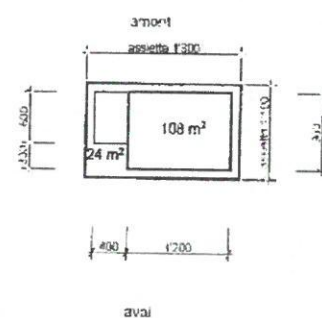
façade aval



façade latérale



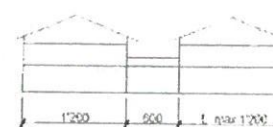
vue en plan



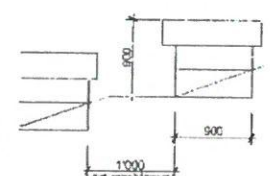
surface: 132.00 m²
volume: 925.00 m³

Gabarit de construction
CHALET "D-D"

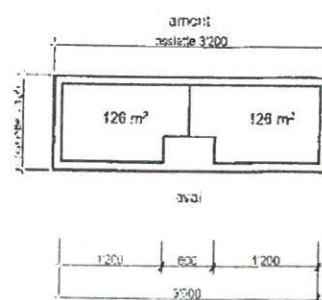
façade aval



façade latérale

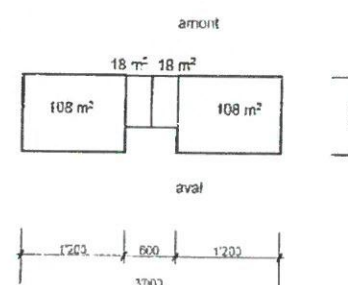


vue en plan -1



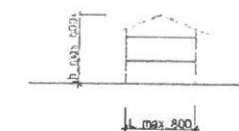
surface: 252.00 m²
volume: 1'800.00 m³

vue en plan 0 et +1



Gabarit de construction
CHALET "E"

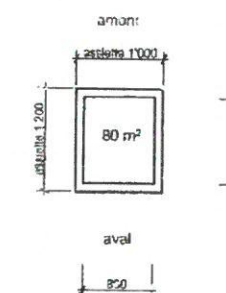
façade aval



façade latérale

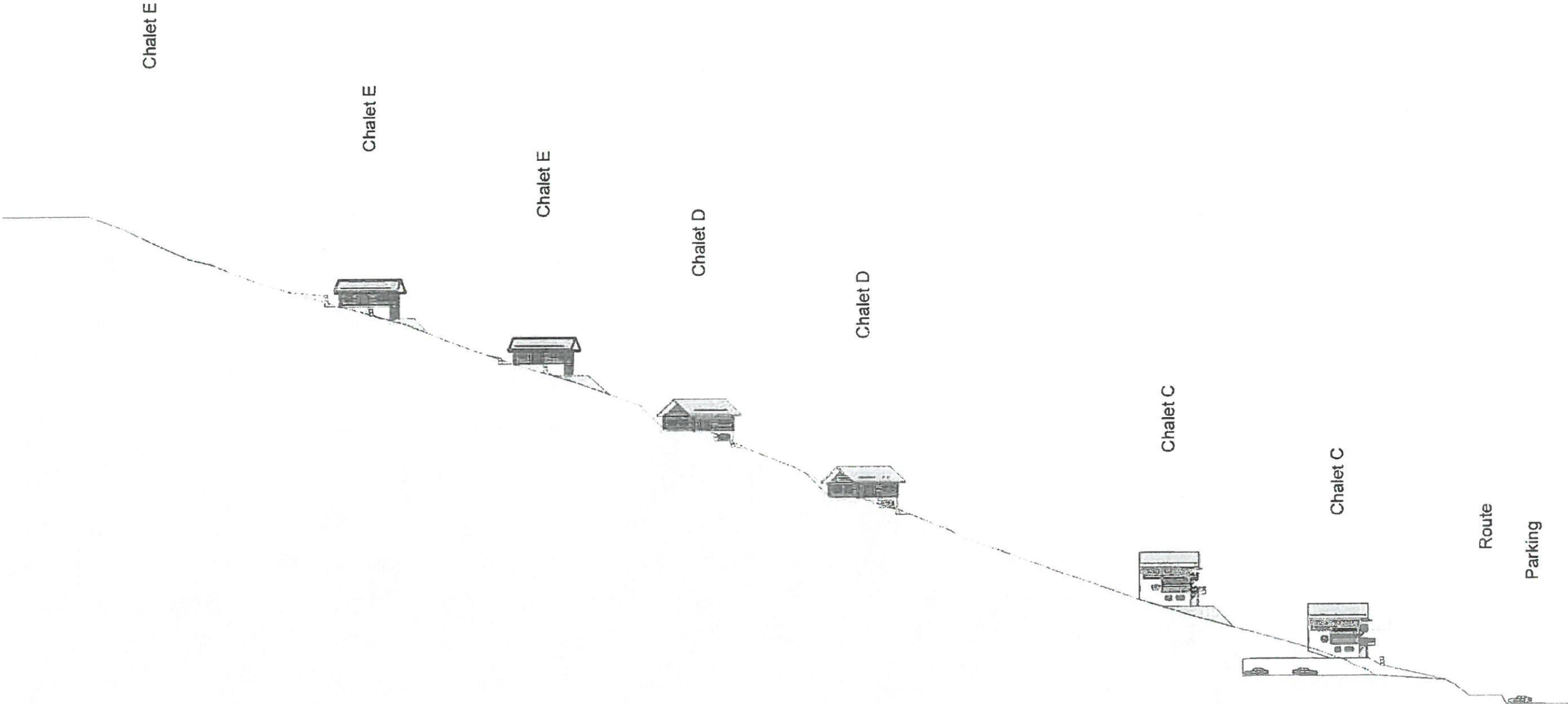


vue en plan

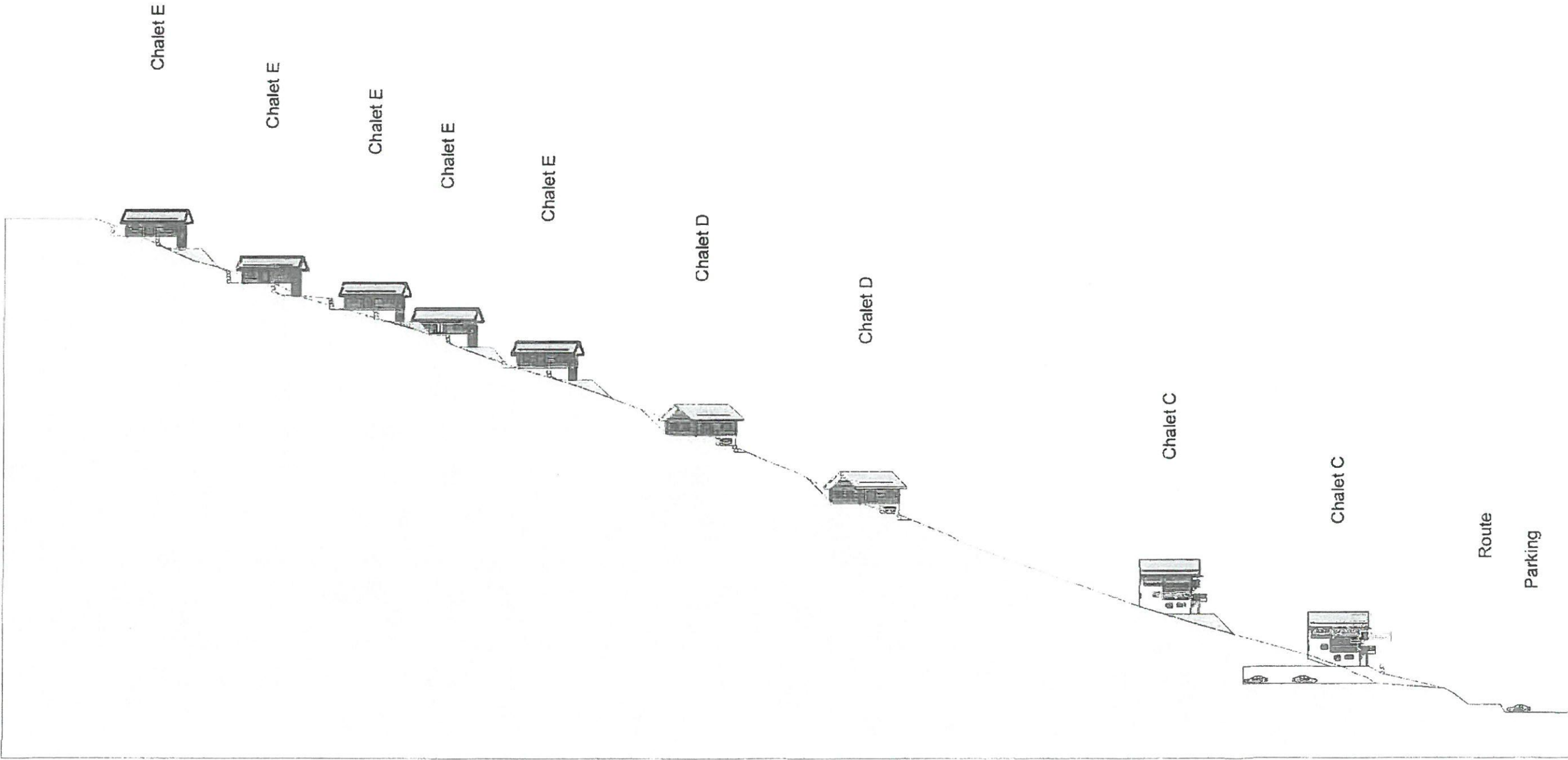


surface: 80.00 m²
volume: 580.00 m³

coupe générale coupe 1

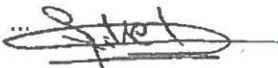
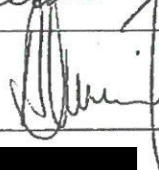
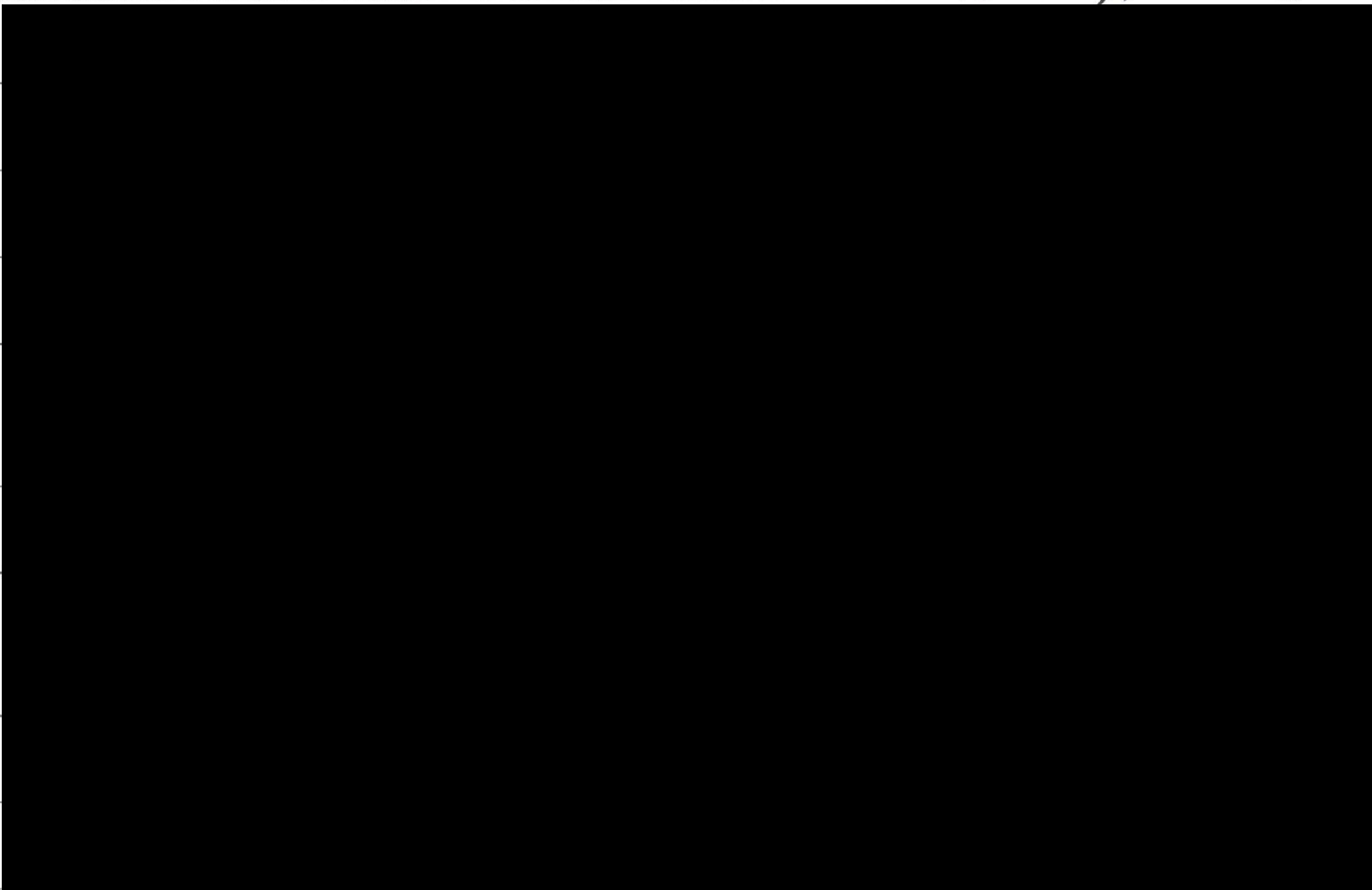


coupe générale coupe 2



Accord écrit des propriétaires

Les propriétaires concernés par le plan de quartier « Le Chapelet » Commune de Liddes donnent leur **accord écrit** au dépôt du plan de quartier.

Propriétaires	signatures
437 et 3261 et 461 et 3260 Société télé Vichères-Bavon	 
3250 et 3377 Commune de Liddes	 
3237	
3236	
3234 et 3235	
3238	
3239	
3241	
3242	
3244	
3243	

Accord écrit des propriétaires

Les propriétaires concernés par le plan de quartier « Le Chapelet » Commune de Liddes donnent leur **accord écrit** au dépôt du plan de quartier.

3245 et 3246 et 3247

3293 et 324 0

Notice de calcul de l'indice d'utilisation

L'ensemble du plan de quartier étant constitué de plusieurs zones, il est calculé un indice comme suit :

surfaces de construction									
quantité	description	Volume (m3)	SBP rez (m2)	SBP étage (m2)	SBP sous-sol habitable (m2)	SBP TOTAL (m2)	SBP TOTAL (m2)	SBP sous-sol services (m2)	totalSBP sous-sol services (m2)
2	Chalet type A	1'500.00	145.00	93.00	52.00	290.00	580.00	70.00	140.00
5	Chalet type B	2'500.00	308.00	138.00	170.00	616.00	3'080.00	150.00	750.00
2	Chalet type C	1'440.00	180.00	180.00	180.00	540.00	1'080.00	90.00	180.00
6	Chalet type D	925.00	132.00	108.00	108.00	348.00	2'088.00	50.00	300.00
6	Chalet type D-D	1'800.00	264.00	216.00	216.00	696.00	4'176.00	100.00	600.00
26	Chalet type E	580.00	80.00	60.00	40.00	180.00	4'680.00	40.00	1'040.00
8'745.00							15'684.00	3'010.00	
SBP surface habitable (m2)		nouvelle				15'684			
		existante				500			
surface terrain en zone de construction(m2)						60'057.00			
indice d'utilisation du sol						0.2695			

Annexe

Concept des équipements eaux de surface / eaux usées / électricité

Thetaz Ingénieurs Civils SA

