



EXTRAIT DU PROCES-VERBAL

DES SÉANCES DU CONSEIL D'ÉTAT

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DER SITZUNGEN DES STAATSRATES

Séance du
Sitzung vom 10. Jan. 1996

Der Staatsrat als Homologationsbehörde,
(Art. 38 Abs. 2 kRPG)

Eingesehen das Gesuch der Gemeinde Baltschieder vom 14. Juli 1995 mit dem Antrag auf Homologierung der von der Urversammlung am 27. April 1995 angenommenen Änderung des Art. 28 (Sachüberschrift: Ausnutzungsziffer) und des Zusatzes von Art. 66 (Sachüberschrift: Bauzone "Inneres Senntum") des Bau- und Zonenreglementes (BZR);

Eingesehen die Art. 75 und 78 der Kantonsverfassung vom 8. März 1907 (KV);

Eingesehen das Gesetz vom 19. Mai 1924 betreffend das Bauwesen (BauG);

Eingesehen das Gesetz vom 13. November 1980 über die Gemeindeordnung (GGO);

Eingesehen das Bundesgesetz über die Raumplanung vom 22. Juni 1979 (RPG) sowie das kantonale Ausführungsgesetz zum RPG vom 23. Januar 1987 (kRPG);

Eingesehen den Art. 26 der Verordnung über die Raumplanung vom 2. Oktober 1989 (RPV);

Eingesehen das Dekret vom 2. Oktober 1992 über die Raumplanungsziele;

Eingesehen den Art. 1 des Dekretes vom 10. November 1993 über die provisorische Abänderung eines Gesetzes;

Eingesehen den kantonalen Richtplan;

Eingesehen den im kantonalen Amtsblatt Nr. 48 vom 2. Dezember 1994 veröffentlichten Vorentwurf der zu ändernden Art. 28 und Art. 66 BZR;

Eingesehen den Beschluss der Urversammlung der Gemeinde Baltschieder vom 27. April 1995, womit die genannte Änderung und Ergänzung des Bau- und Zonenreglementes angenommen wurde;

Eingesehen die öffentliche Auflage dieses Urversammlungsbeschlusses im kantonalen Amtsblatt Nr. 18 vom 5. Mai 1995;

Eingesehen die beim Staatsrat eingereichte Verwaltungsbeschwerde;

Eingesehen den Mitbericht der Dienststelle für Raumplanung vom 13. Juli 1995;

Erwägend, dass in der heutigen Sitzung die Verwaltungsbeschwerde mit einem separaten Rechtsmittelentscheid behandelt wurde;

Erwägend, dass die Änderung von Art. 28 und der Zusatz zu Art. 66 BZR der Gemeinde Baltschieder die Ziele und Grundsätze der Raumplanung (Art. 1 und 3 RPG), die Anregungen aus der Bevölkerung (Art. 4 Abs. 2 RPG) und den Richtplan (Art. 8 RPG) berücksichtigen sowie den Anforderungen des übrigen Bundesrechts, insbesondere der Umweltschutzgesetzgebung, Rechnung tragen;

Auf Antrag des Departementes des Innern,

b e s c h l i e s s t :

Die von der Urversammlung von Baltschieder am 27. April 1995 angenommene Änderung von Art. 28 und der Zusatz von Art. 66 des Bau- und Zonenreglementes werden homologiert.

Siegelgebühr: Fr. 60.--

Für getreue Abschrift:
DER STAATSKANZLER.

7 Ausz. DI
1 Ausz. Finanzinsp.

