OBERGOMS
GEMEINDE

Staat Wallis
Dienststelle für innere und
kommunale Angelegenheiten (DIKA)
Bahnhofstrasse 39
Postfach 670
1950 Sitten

Obergoms, 2. Juni 2026

Protokollauszug aus der Gemeinderatssitzung vom 2. Juni 2026

6.4 Teilrevision ZNP und BZR

Der Gemeinderat Obergoms beschliesst die Abänderung des Titels des neuen Artikels im BZR sowie die Ergänzung des neuen Artikels wie folgt:

a. Der Titel des neuen Artikels im BZR wird wie folgt abgeändert:
«Mischzone für öffentliche Bauten und Anlagen mit Wohnen ZöBA A - W2»

b. Der neue Artikel wird wie folgt ergänzt:

Die Wohnungen werden als Athletenunterkünfte im Zusammenhang mit dem Nordischen Zentrum, sowie als Mietwohnungen für Angestellte der touristischen und gewerblichen Betriebe genutzt.
Der Bau der Wohnungen erfolgt im Sinne der Wohnbauförderung ausschliesslich durch die Gemeinde.
Die Wohnungen verbleiben im Besitze der Gemeinde und dürfen nicht veräussert werden.
Für diese Zone gilt keine Ausnutzungsziffer bzw. Geschossflächenziffer.

GEMEINDE OBERGOMS
Bahnhofstrasse 1, 3988 Obergesteln

Telefon +41 (0)27 974 12 00

gemeinde@obergoms.ch
www.obergoms.ch

OBERGOMS
GEMEINDE

Damit lautet der Artikel neu

«
Art. XX [105a oder 105bis] *Mischzone für öffentliche Bauten und Anlagen mit Wohnen ZöBA A - W2*

Die Zone ist für öffentliche Bauten und Anlagen (ZöBA A) und Wohnbauten im öffentlichen Interesse bestimmt.
Besondere Bestimmungen:
- *In der Regel sollen die traditionellen Baumaterialien angewendet werden.*
- *Flach- und Pultdächer sind gestattet.*

Die Wohnungen werden als Athletenunterkünfte im Zusammenhang mit dem Nordischen Zentrum, sowie als Mietwohnungen für Angestellte der touristischen und gewerblichen Betriebe genutzt.
Der Bau der Wohnungen erfolgt im Sinne der Wohnbauförderung ausschliesslich durch die Gemeinde.
Die Wohnungen verbleiben im Besitze der Gemeinde und dürfen nicht veräussert werden.
Für diese Zone gilt keine Ausnutzungsziffer bzw. Geschossflächenziffer.
Es gilt die Lärm-Empfindlichkeitsstufe II (ES II) gemäss der geltenden Lärmschutzgesetzgebung.

Grundmasse:
[Tabelle]
»

Für getreue Abschrift:

Gemeinde Obergoms

Der Präsident: Die Schreiberin Stv.:

Patric Zimmermann Petra Schmid

Vom Staatsrate genehmigt

In der Sitzung vom 10. Juni 2026

Siegelgebühr .....

Bestätigt:
Die Staatskanzlerin

STAATSKANZLEI DES KANTONS WALLIS

GEMEINDE OBERGOMS
Bahnhofstrasse 1, 3988 Obergesteln

Telefon +41 (0)27 974 12 00

gemeinde@obergoms.ch
www.obergoms.ch