

commune de miège

plan de zone No 3

Homologué par le Conseil d'Etat
en séance du 21.12.88

Droit de sceau: Fr. 20.-

L'atteste:

Le chancelier



Prescriptions



concernant les constructions
à l'intérieur du périmètre du
vieux-village

Mis à l'enquête publique du 26.02.88 au 26.03.88

1. MANDAT

Dans le cadre du plan d'aménagement de la commune de Miège, l'administration communale mandate l'atelier d'architecture et d'urbanisme Bernard Ogier à Sion en date du 12 février 1987, pour élaborer en complément du plan de zones et du R.C.C. de la commune de Miège :

- le plan de zone No 3, intitulé "Plan d'inventaire du vieux-village",
- la réglementation y relative.

2. DESCRIPTIF DES TRAVAUX

2.1. Le plan de zone No 3 est annexé au présent rapport et en fait partie intégrante.

2.2. La réglementation relative à l'inventaire du plan de zone No 3.

3. PRESCRIPTIONS CONCERNANT L'INVENTAIRE DES CONSTRUCTIONS SISES A L'INTERIEUR DU PERIMETRE DU VIEUX-VILLAGE

Remarque préliminaire

Les prescriptions relatives à la zone du centre du vieux-village sont celles de la réglementation communale des constructions, art. 94 à 100 y compris. Seuls les articles 94 et 95 de ce R.C.C. sont modifiés de la façon suivante :

Art. 94

- Définition
- Encouragement d'un développement harmonieux de la région construite. L'aspect de petites propriétés, dû au fort morcellement de la zone et donné par la contiguïté de bâtiments de hauteurs différents, doit être sauvegardé.
 - Les possibilités d'entretien, de transformation, d'agrandissement, de changement d'affectation et de reconstruction sont fixées par le plan de zones No 3 de la commune, et intitulées "Inventaire du village, plan de zone No 3".

Art. 95

Plan d'inventaire Le plan d'inventaire détermine pour chaque construction sise à l'intérieur du périmètre du vieux-village la classification assortie des prescriptions suivantes :

1. Assainissement

L'état actuel de la construction peut être éventuellement maintenu, mais uniquement dans le cas d'un entretien ordinaire de la construction. La démolition est souhaitable :

- soit par suite d'une expropriation, conformément à la législation en la matière,
- soit par suite d'un danger qu'elle pourrait représenter,
- soit par suite d'un désir d'amélioration du quartier,
- soit par suite du désir du ou des propriétaires.

La reconstruction après démolition n'est possible qu'avec le respect des distances réglementaires.

Répertoire des constructions :

1 / 4 / 5 / 9 / 14 / 16 / 25 / 28 / 29 / 34 / 35 / 36 / 40 /
52 / 55 / 63 / 92 / 93 / 94 / 97 / 101 / 108 / 127 / 129 /
135 / 136 / 144 / 146 / 147 / 149 / 151 / 153 / 154 / 155 /
167 / 189 / 218 / 219 / 223 / 225 / 227 / 228 / 242 / 243 /
248 / 249 / 251 / 253 / 255 / 256 / 257 / 258 / 261 / 262 /
264 / 266 / 267 / 270 / 271 / 278 / 281 /

2. Construction habitée ou non, transformation sans les distances réglementaires

Les dérogations prévues dans le plan d'inventaire du village sont du ressort de la Commission cantonale des constructions, sur préavis du Conseil communal.

Répertoire des constructions :

2 / 6 / 7 / 8 / 10 / 11 / 12 / 13 / 15 / 17 / 18 / 19 / 20 /
21 / 22 / 23 / 24 / 26 / 27 / 30 / 31 / 32 / 33 / 38 / 39 /
41 / 42 / 43 / 44 / 45 / 46 / 47 / 49 / 50 / 51 / 53 / 54 /
56 / 57 / 58 / 59 / 60 / 61 / 62 / 64 / 65 / 66 / 67 / 68 /
69 / 71 / 72 / 73 / 75 / 76 / 77 / 79 / 80 / 81 / 82 / 83 /
84 / 85 / 86 / 87 / 88 / 89 / 90 / 91 / 95 / 96 / 98 / 99 /
100 / 102 / 103 / 104 / 105 / 106 / 107 / 109 / 110 / 111 /
112 / 113 / 114 / 115 / 116 / 117 / 118 / 119 / 120 / 122 /

123 / 124 / 125 / 126 / 128 / 130 / 131 / 132 / 133 / 134 /
137 / 138 / 139 / 140 / 141 / 142 / 143 / 145 / 148 / 150 /
152 / 156 / 157 / 159 / 160 / 161 / 162 / 163 / 164 / 165 /
166 / 168 / 169 / 170 / 171 / 172 / 173 / 174 / 175 / 176 /
177 / 178 / 179 / 180 / 181 / 182 / 183 / 184 / 185 / 187 /
190 / 191 / 192 / 193 / 194 / 195 / 197 / 198 / 199 / 200 /
201 / 202 / 203 / 204 / 205 / 206 / 207 / 208 / 209 / 210 /
211 / 212 / 213 / 214 / 215 / 216 / 217 / 220 / 221 / 222 /
224 / 226 / 230 / 232 / 233 / 234 / 235 / 236 / 237 / 238 /
239 / 240 / 241 / 244 / 245 / 246 / 247 / 250 / 252 / 254 /
259 / 260 / 263 / 265 / 268 / 269 / 271 / 272 / 274 / 275 /
276 / 277 / 279 / 280 / 282 / 283 / 284 / 285 / 286

3. Construction maintenue dans son état actuel

Dans ce cas, un entretien et une transformation mineure d'un bâtiment sont autorisés. Cependant, le changement d'affectation d'un bâtiment de ce type, de même que tout agrandissement, démolition et reconstruction nécessitent obligatoirement les distances réglementaires de la police du feu.

Répertoire des constructions :

3 / 48 / 70 / 74 / 78 / 121 / 158 / 186 / 188 / 229 /
231 / 273

4. Monuments considérés comme historiques

Les constructions ne pourront en aucun cas changer d'affectation ou être transformées. Elles seront maintenues en bon état.

Répertoire des constructions :

37 / 196.

Dans cette zone, les ateliers provoquant des nuisances sont interdits. Les boutiques feront l'objet d'une demande spéciale qui sera étudiée par la Commune. Les poulaillers, bûchers, enclos à lapins sont tolérés, pour autant qu'ils ne nuisent pas au quartier, ni à l'hygiène. Les dispositions du règlement cantonal sur la Police du feu sont réservées.

4. DISTRIBUTION

- 3 exemplaires du présent rapport vont au Service cantonal pour l'aménagement du territoire dans le cadre de la demande de préavis,
- 1 exemplaire va à l'administration communale de Miège,
- 1 exemplaire va chez Bernard Ogier.

Sion et Miège, le 14 mai 1987