

Commune de Champéry
REGLEMENT DE CONSTRUCTION
AVENANTS – MAI 1996

- tableau récapitulatif, page 66, modifié (couleurs)
- fiche de coordination No 16, modifiée (périmètre)

Approuvé par l'Assemblée
Primaire du 31 mai 1996

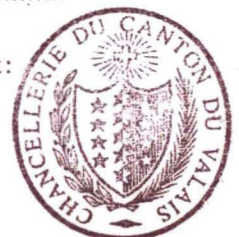


Homologué par le Conseil d'Etat
en séance du2.3.OCT.1996

Droit de sceau: Fr. 60.-

L'atteste:

Le chancelier d'Etat:



J.P. et A. ORTIS, architectes SIA, urbanistes FUS
Rue Saint-Léger 4 1205 – Genève
Tél. No (022) 320 02 88/91 FAX No (022) 321 18 70

COMMUNE DE CHAMPERY

ZONES	DU VILLAGE	RESIDENTIELLE	MIXTE RESIDENT.ET D'INTERET GENERAL	MIXTE TOURISTIQUE ET COMMERCIALE	CHALETs A	CHALETs B	CHALETs C	ARTISA- NALE	SPORTIVE	CHALETs D (PLANACHAUX)
Couleur	brun	rouge	hachuré rouge	pointillé rouge	orange	jaune	beige	hachuré bleu	quadrillé bleu	pointillé jaune
DESTINATION										
- habitat	collect. + Indiv.	collect. + Indiv. groupé	collect. + Indiv. groupé	collect. + Indiv. groupé	collect. + Indiv. groupé	collect. + Indiv. groupé	Indiv. + Indiv. groupé	non	non	Indiv. + Indiv. groupé
- commerce	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	non	oui
- artisanat	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	non	oui
- agriculture	non	non	non	non	non	non	non	non	oui	non
ALIGNEMENT	obligatoire	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DENSITE										
- indice U	-	0,7	0,6	0,6	(A) 0,4 (B) 0,5	0,4	0,3	0,7	-	0,3
- surf. bâtie minimum	-	80 m ²	80 m ²	80 m ²	80 m ²	60 m ²	60 m ²	-	-	60 m ²
- parcelle minimum	-	-	-	-	(A) 800 m ² (B) 1001 m ²	600 m ²	600 m ²	-	-	600 m ²
ORDRE DES CONSTRUCTIONS	non contigu	non contigu	non contigu	non contigu	non contigu	non contigu	non contigu	non contigu	contigu ou non contigu	non contigu
HAUTEUR										
- nombre étages	R+2+C	R+2+C	R+2+C	R+2+C	R+1+C	R+1+C	R+1+C	-	-	R+1+C
- haut. max. à la sablière	-	11,50 m	11,50 m	11,50 m	8,50 m	8,50 m	8,50 m	11,50 m	-	8,50 m
- haut. max. au faite	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DISTANCE (à la limite)										
- minimum	3 m	5 m	5 m	5 m	4 m	4 m	4 m	5 m	6 m	4 m
- normale	1/3 h	1/2 h	1/2 h	1/2 h	1/2 h	1/2 h	1/2 h	1/2 h	1/2 h	1/2 h
COUVERTURE										
- pans inclinés 40-60%	oui+sifflet	oui+sifflet	oui+sifflet	oui+sifflet	oui+sifflet	oui+sifflet	oui+sifflet	non	oui + sifflet	oui + sifflet
- faible pente min.20%	non	non	non	non	non	non	non	oui	non	non
DEGRE DE SENSIBILITE	II	II	II	II	II	II	II	III	III	II

* Dans le cas de réalisation de bâtiment ou d'équipement d'intérêt général les règles de la zone sportive sont applicables.

cf. DCE du 7.11.12

A. DESCRIPTION**1. LOCALISATION DU PERIMETRE****2. STATUT LEGAL**

Zone de chalets A (DS II)

3. CARACTERISTIQUES DU LIEU

- | | |
|--------------------------|--|
| - Sites | - Terrain sur les hauts de Champéry déjà passablement construit à certains endroits. |
| | - Pente forte en direction de la vallée |
| | - Bordé par la forêt sur la limite est |
| - Bâtiments existants | - Chalets modernes |
| | - Le bâtiment le plus à l'ouest est une belle ferme. |
| - Accès | Existant |
| - Equipements techniques | A compléter |

1. OBJECTIF GENERAL

- Compléter le réseau de dessertes
- Protéger la lisière de la forêt
- Conserver la ferme

2. MESURES

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Sites | - Eloigner suffisamment les constructions de la lisière de la forêt à l'est.
- Ne pas hypothéquer la position dominante de la ferme à l'ouest. |
| - Implantation des constructions | Traditionnelle, les faîtes perpendiculaires aux courbes de niveaux. |
| - Accès | Extension du réseau de dessertes et raccordement au chemin existant |
| - Equipements techniques | A compléter |

3. SCHEMA D'AMENAGEMENT